

Landstingets kansli

Landstingsstyrelsen

Elevhem vid Värnamo folkhögskola

Bakgrund

Landstingsfullmäktige har i budgeten för 2012 gett Landstingsstyrelsen i uppdrag att utreda olika alternativ för att tillhandahålla bra boende. Det ska vägas mot den studerandes möjligheter till att finansiera sitt boende.

I dag finns det tre elevhem vid Värnamo folkhögskola. Bokullen, Västbo och Östbo. Bokullen elevhem är 10 år gammalt och har en bra, modern standard. Västbo och Östbo elevhem är slitna med stora underhållsbrister och det bedöms alltför kostsamt att renovera dessa till ändamålsenlig standard. Både Arbetsmiljöverket och Räddningstjänsten har haft synpunkter på lokalerna.

Investerings omfattning

I dag finns 90 rum och det framtida behovet bedöms vara 65-70 rum. Eftersom Bokullen har 40 rum så behöver det nya elevhemmet ha 25-30 rum.

Det finns två alternativ som innebär bra boende för de studerande och att boendet är i anslutning till skolan. Byggnaderna för Västbo och Östbo elevhem rivs och ersätts antingen av nytt elevhem som byggs i egen regi eller av hyrda paviljonger. För paviljongerna betalas en hyreskostnad under 10 år och sedan kan de köpas loss. Livslängden för paviljongerna beräknas till 20-25 år.

Effekter

Kund-/patientperspektiv	0 = Ingen påverkan 5 = Hög påverkan
Innebär investeringen ökad tillgänglighet för kunden/patienten?	5
Innebär investeringen förbättrad kvalitet för kunden/patienten?	5

Innebär investeringen någon förbättring vad gäller patientsäkerhet?	0
Innebär investeringen av lokaler minskad smittspridning?	0
Innebär investeringen möjlighet att förbättra vårdproduktionen?	0
Ökad möjlighet att fler elever söker till skolan	5
Process- och produktionsperspektiv	
Innebär investeringen möjligheter att korta behandlingstider?	0
Innebär investeringen ett ändrat arbetssätt?	0
Innebär investeringen möjligheter att arbeta mer effektivt i basenhetens processer?	0
Innebär investeringen förbättrad arbetsmiljö?	5
Ekonomiskt perspektiv, medför investeringen att kostnader påverkas vad gäller	
Bemanning, personalkostnader hos klinik	Ingen påverkan
Servicekostnader för städ	Ingen påverkan
IT-kostnader	Ökar
Möbler	Ökar
Media (El, värme)	Minskar
Underhåll (fastighetsrelaterat)	Minskar
Intäkter	
Patienter	Ingen påverkan
Hysesbelopp högre, men minskat antal rum	Ingen påverkan
Miljöperspektiv, beskriv vilka miljökonsekvenser för investeringen	
Avfall	Ingen påverkan
Energianvändning	Minskar
Kemiska ämnen (mängd, hantering, farlighet)	Ingen påverkan
Transporter	Ingen påverkan
Transporter av farligt gods	Ingen påverkan
Påverkan på befintlig reningsutrustning	Ingen påverkan

Ekonomi

Oavsett vilket alternativ som väljs krävs markarbete som innebär en investeringsutgift på 1 000 000 kr.

Driftskostnaden för ett nytt elevhem som byggts i egen regi är ca 1 800 000 kr per år. Om hyreskostnaden för paviljongen fördelas ut på den beräknade livslängden på 20 år blir driftkostnaden ca 1 600 000 kr per år. Eftersom alternativet med hyrda paviljonger ger en lägre kostnad och samtidigt lägre risk för dåligt kapacitetsutnyttjande vid ett eventuellt minskat behov av elevboende förordas detta alternativ.

Folkhögskolans lokalkostnader kommer genom alternativet med paviljonger att öka med 2 600 000 kr per år. Samtidigt genomförs vissa effektiviseringar och en höjning av hyran gentemot den studerande. Nettokostnaden bedöms öka med 2 400 000 kr per år.

Eftersom det inte finns förutsättning för folkhögskolan att finansera den ökade driftskostnaden krävs ett tillskott från och med 2015.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslås besluta

- att** tillgodose behovet av elevhem vid Värnamo folkhögskola genom att teckna avtal om hyra paviljong
- att** för beredning av mark till elevhem för Värnamo folkhögskola godkänna en maximal investeringsutgift på 1 000 000 kronor.
- att** i budgeten för 2015 beakta de högre driftskostnaderna för Värnamo folkhögskola.

LANDSTINGETS KANSLI

Agneta Jansmyr
landstingsdirektör

Stefan Schoultz
ekonomidirektör

Planeringsdelegationen §§ 45-59

Tid: 2014-04-15, kl 09:00-11:25

Plats: Landstingets kansli, sal A

§ 55 *Elevhem vid Värnamo folkhögskola*
Dnr Föreligger förslag avseende elevhem vid Värnamo
LJ2014 folkhögskola
/473

Beslut

Planeringsdelegationen föreslår landstingsstyrelsen besluta
att tillgodose behovet av elevhem vid Värnamo folkhögskola
genom att teckna avtal om hyra av paviljong,

att förberedning av mark till elevhem för Värnamo
folkhögskola godkänna en maximal investeringsutgift på
1 000 000 kronor,

att i budgeten för 2015 beakta de högre driftskostnaderna för
Värnamo folkhögskola.

Utdrag: Landstingsstyrelsen

Vid protokollet

Siw Kullberg
Justeras

Håkan Jansson

Rätt utdraget,
Intygar

Lena Sandqvist