

Landstingsstyrelsen

Försäljning av fastighet - uppdrag

Inledning

Landstingets motiv för ägande av fastigheter har sin utgångspunkt i ett verksamhetsbehov och där ägande bedöms vara mer kostnadseffektivt än att hyra en fastighet.

Genom att Landstingets olika verksamheter över tid förändras i omfattning och inriktning kan behov av såväl försäljning som förvärv av fastigheter uppstå.

För närvarande finns behov av försäljning av del av fastigheten Bykvarn 1:2.

Bakgrund

Bykvarn 1:2 är en del av Nannylundsområdet i Eksjö. En del av området ska Landstinget behålla, där den nya byggnaden till habiliteringen och Nannylundshallen/bassängbadet finns. På den övriga delen av fastigheten finns flera byggnader som kommer att vara tomställda från och med sommaren 2014. Byggnaderna är i dåligt skick och behöver antingen rivas eller renoveras.

Utöver det så finns det en väg på fastigheten Bykvarn 1:2. Landstinget anlade vägen för att leda trafiken till den nya byggnaden för habiliteringen. Eftersom vägen även används av den delen av fastigheten som ska säljas bör vägen bli en kommunal gata som Eksjö kommun underhåller.

Uppdrag

Mot bakgrund av att Landstinget inte har behov av hela fastigheten Bykvarn 1:2 så föreslås ett arbete inledas med att sälja del av fastigheten. Området där vägen finns ska säljas till Eksjö kommun. När det gäller området med byggnader ska försäljning i första hand ske till Eksjö kommun men om det inte lyckas till annan intressent.

Försäljningsavtalen ska redovisas för landstingsstyrelsens godkännande och undertecknas under förutsättning av landstingsfullmäktiges godkännande.

Förslag till beslut

Lanstingsstyrelsen föreslås besluta

att godkänna försäljning av del av fastigheten Bykvarn 1:2 i Eksjö kommun.

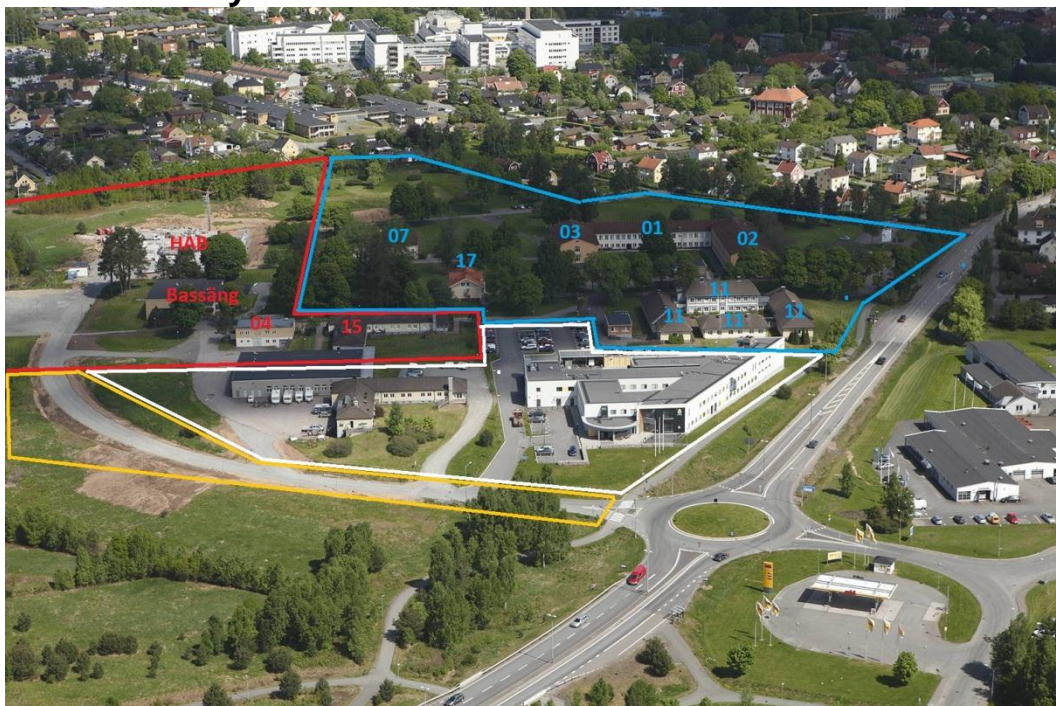
LANDSTINGETS KANSLI

Agneta Jansmyr
Landstingsdirektör

Stefan Schoultz
Ekonomidirektör

Försäljning av fastighet - bilaga

Karta över Bykvarn 1:2



Vitmarkerat område äger vi inte.

Det rödmarkerade området ska behållas, där finns bla den nya habiliteringsbyggnaden.

Det är det gul- och blå markerade området som ska säljas, där finns vägen och området med byggnaderna.

Planeringsdelegationen §§ 34-44

Tid: 2014-03-18, kl 09:00-11:00

Plats: Landstingets kansli, sal A

§ 42 *Försäljning av Bykvarn, Nannylund – uppdrag*
Dnr Föreligger förslag till försäljning av ovan rubricerade fastighet.
LJ2014
/285 **Beslut**

Planeringsdelegationen föreslår landstingsstyrelsen besluta

att godkänna försäljning av del av fastigheten Bykvarn 1:2 i Eksjö kommun.

Utdrag: Landstingsstyrelsen

Vid protokollet

Siw Kullberg
Justeras

Håkan Jansson

Rätt utdraget,
Intygar

Lena Sandqvist