

Landstingsstyrelsen

## **Försäljning av fastighet - uppdrag**

### **Inledning**

Landstingets motiv för ägande av fastigheter har sin utgångspunkt i ett verksamhetsbehov eller vad avser mark ett eventuellt framtida behov.

### **Markområde Nässjö vårdcentrum – Skansen 5**

Ägaren till fastigheten Skansen 4 (Ingsbergs Herrgård) har framfört önskemål att av Landstinget förvärva del av fastigheten Skansen 5 (streckad ruta på bifogade karta). Han har framställt samma önskemål till Nässjö kommun att förvärva del av kommunens mark (rutig ruta på kartan). Behov av utökad mark har sin grund i att ägaren vill anlägga fruktträdgård mm.

Landstingets mark för eventuell försäljning ligger intill en av parkeringsplatserna och utgör till stor del slänt med visst tallbestånd. Landstingsfastigheter har bedömt att något behov av marken inte föreligger. Ägaren till Skansen 4 önskar köpa ca 1 560 kvm av Nässjö kommun och ca 3 650 kvm av Landstinget. Kommunen har värderat marken till 65 kr/kvm.

### **Uppdrag**

Mot bakgrund av att det för landstingsverksamhet inte finns behov av aktuellt markområde kan en försäljningsprocess påbörjas.

Utgångspunkt för ett försäljningsavtal ska vara det av kommunen värderade markpriset. I övrigt ska beaktas värdet av tallbestånd och att köparen betalar alla kostnader som är förenade med köpet.

Försäljningsavtal ska redovisas för landstingsstyrelsens godkännande och undertecknas under förutsättning av landstingsfullmäktiges godkännande.

## Förslag till beslut

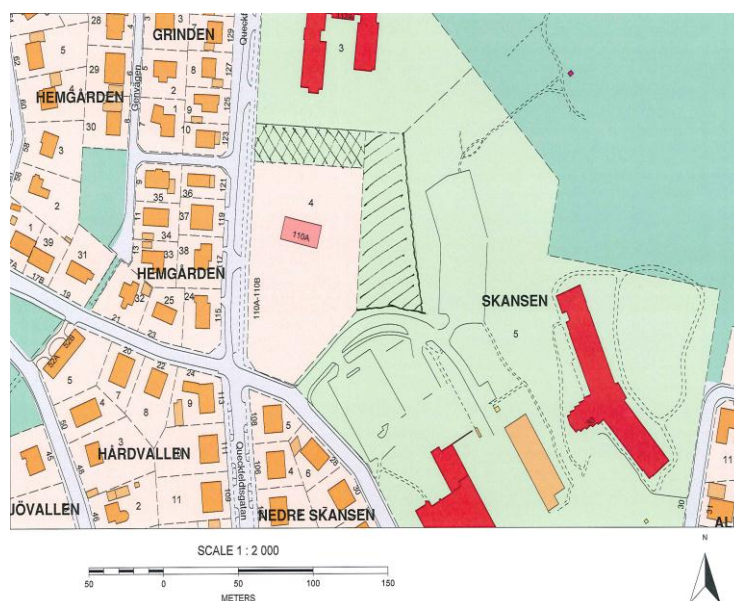
Landstingsstyrelsen föreslås besluta

att påbörja försäljning av del fastigheten Skansen 5, Nässjö kommun.

LANDSTINGETS KANSLI

Agneta Jansmyr  
Landstingsdirektör

Stefan Schoultz  
ekonomidirektör



## Planeringsdelegationen §§ 1-11

Tid: 2014-01-07, kl 09:00-10:30

Plats: Landstingets kansli, sal A

§ 7 *Försäljning av fastighet – uppdrag*

Dnr Föreligger förslag till försäljning av markområdet Nässjö  
LJ2013 vårdcentrum – Skansen 5.  
/1704

Vid ärendets behandling uppkommer frågor kring försäljningen som återkopplas vid behandling i landstingsstyrelsen.

### **Beslut**

Planeringsdelegationen föreslår landstingsstyrelsen besluta

**att** påbörja försäljning av del fastigheten Skansen 5, Nässjö kommun.

*Utdrag: Landstingsstyrelsen*

Vid protokollet

Siw Kullberg  
Justeras

Håkan Jansson

Rätt utdraget,  
Intygar

Lena Sandqvist