

Landstingets kansli

Landstingsstyrelsen

## Försäljning av fastigheten Höreda-Övrabo 1:3, Eksjö kommun

### Inledning

Landstingets motiv för ägande av fastigheter bör ha sin utgångspunkt i ett verksamhetsbehov och där ägande bedöms vara mer kostnadseffektivt än att hyra fastighet.

Genom att Landstingets olika verksamheter över tid förändras i omfattning och inriktning kan behov av såväl försäljning som förvärv av fastigheter att uppstå.

Landstingsstyrelsen beslutade 2013-05-07, § 90 att genom anbudsförfarande försälja fastigheten Höreda-Övrabo 1:3.

### Anbudsförfarande

Fastigheten har för upphandling värderats till 1,9 miljoner kronor +/- 100 000 kronor. Efter ca två månaders annonsering och flera visningar har budgivning avslutats på 1,7 miljoner kronor.

Köpekontrakt (bilaga) har upprättats på denna nivå under förutsättning av landstingsfullmäktiges godkännande.

### Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

**att** för en köpeskilling på 1 700 000 kronor försälja fastigheten Eksjö Höreda-Övrabo 1:3 och i övrigt med villkor enligt upprättat köpekontrakt.

LANDSTINGETS KANSLI

Agneta Jansmyr  
landstingsdirektör

Stefan Schoultz  
ekonomidirektör

# KÖPEKONTRAKT

Fastighetsbyrå

1 (5)

**Säljare:** Jönköpings Läns Landsting  
Box 1024  
551 11 Jönköping  
med en 1/1-del

Org.nr: 232100-0057

överlåter - genom försäljning - till

**Köpare:** Niclas Danielsson  
Ankargatan 1  
566 35 Habo  
med en 1/2-del

Pers.nr: 19670307-2410  
Mobil: 0739-622018

Ulrika Nord Danielsson  
Ankargatan 1  
566 35 Habo  
med en 1/2-del

Pers.nr: 19691001-2522

**Fastighet:** Fastigheten Eksjö Höreda-Övrabo 1:3  
i fortsättningen kallad fastigheten

**Köpeskilling:** Överenskommen köpeskilling - i kronor (SEK)  
\*\*\*\*\*EnmiljonSjuhundratusen\*\*\*\*\* (1 700 000 kr)

och i övrigt på följande villkor:

**§ 1 Tillträdesdag:** Köparen skall tillträda fastigheten den 11 november 2013 sedan betalning gjorts på det sätt som anges i § 2. Dock tidigast då Landstingsfullmäktige beslutat om försäljning och protokollet vunnit laga kraft.

Ändring av tillträdesdag ska avtalas skriftligt - med kopia till fastighetsmäklaren.

**§ 2 Betalningsvillkor:** Köparen ska betala köpeskillingen på följande sätt:

a. Kontant på tillträdesdagen 1 700 000 kr  
(På tillträdesdagen upprättas en likvidavräkning med ovanstående poster specificerade.  
Av likvidavräkningen framgår exakt vad köparen ska betala kontant på tillträdesdagen.)

---

**SUMMA KÖPESKILLING** 1 700 000 kr

---

**§ 3 Köparens finansiering:** Köparen garanterar att denne har erforderlig finansiering för att genomföra köp av fastigheten enligt detta avtal. Köparen är medveten om att utebliven betalning kan föranleda hävning av köpet och skadeståndsskyldighet enligt detta kontrakt.

**§ 4 Handpenningen:** Säljaren och köparen har överenskommit att handpenning inte ska erläggas.

7265

Eksjömäklarna AB  
Box 86  
575 21 Eksjö

Besöksadress  
Södra Storgatan 5

Tel 0381-159 40  
Fax 0381-156 30

Styrelsens säte Jönköping  
Org nr 556713-9505

Bankgiro 5330-6692  
fastighetsbyran.se

- § 5  
Belastningar m.m.:** Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad till högre belopp än totalt 0 kr (0 stycken pantbrev) och att stämpelskatten är betald. Fastigheten belastas endast av nedanstående servitut/nyttjanderätt. Fastigheten har del i följande samfälligheter och/eller gemensamhetsanläggningar:
- Förmån, Officialservitut: Väg
- Vägsamfällighet: 1%
- Köparen är medveten om att nämnda rättigheter/belastningar gäller med samma villkor som för säljaren att övertas av köparen från och med tillträdesdagen.
- § 6  
Faran för fastigheten mm:** Fram till tillträdesdagen ska säljaren dels bära risken för att fastigheten skadas av olyckshändelse (den s.k. faran för fastigheten) dels ansvara för att byggnader och annat som hör till fastigheten vårdas väl. Säljaren garanterar att fastigheten under nämnda tid är fullvärdesförsäkrad. Faran övergår på köparen från och med tillträdesdagen - även om köparen inte tillträder fastigheten i rätt tid.
- § 7  
Fördelning av utgifter och inkomster:** Säljaren ska betala räntor, kostnader för uppvärmning, el, sophämtning, vatten/avlopp och andra utgifter för fastigheten som avser tiden fram till tillträdesdagen. Säljaren ska även betala fastighetsavgift/fastighetsskatt för helt kalenderår 2013. På tillträdesdagen övergår nämnd betalningsskyldighet på köparen med samtidig rätt till avkastning från fastigheten.
- § 8  
Lagfarts- kostnader m.m.:** Köparen ska betala alla kostnader för eventuell värdering och nya lån samt lagfarts- och inteckningskostnader med anledning av köpet. Eventuell lösenkostnad av säljarens lån betalas av säljaren.
- § 9  
Kontraktsbrott:** Om köparen eller säljaren inte fullgör sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till ersättning. Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse för part, har denne dessutom rätt att häva köpet.
- Vid köparens kontraktsbrott ska säljarens ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Om handpenningen inte täcker säljarens skada, är köparen skyldig att genast betala mellanskillnaden. Är skadans storlek mindre än handpenningen, ska mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen.
- Parterna är medvetna om att säljaren ska betala full förmedlingsprovision även om hävning sker enligt denna paragraf, och att provisionskostnaden vid köparens kontraktsbrott ingår i det skadestånd köparen ska betala till säljaren.
- § 10  
Rådighets- inskränkning. Anslutnings- avgifter m.m.:** Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor, garanterar säljaren att fastigheten inte berörs av myndighetsbeslut eller annat föreläggande från sotare eller liknande, eller som på något sätt begränsar köparens möjlighet att utnyttja fastigheten på samma sätt som den används av säljaren i dag. Säljaren garanterar även att fastighetsbildning skett i enlighet med gällande plan med samtliga kostnader betalda.
- Säljaren garanterar vidare att det i dag inte finns några debiterade eller behörigt beslutade kostnader eller avgifter, som ägaren av fastigheten ska betala, såsom för fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning, samfällighet, gatumarkensättning/gatubyggnadskostnad (gatukostnader enligt gällande plan) eller för anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme.
- § 11  
Energideklaration:** Energideklaration krävs inte. Byggnaden är undantagen från skyldigheten att energideklareras.

**§ 12**  
**Fastighetens**  
**fysiska skick:**

Fastighetens areal är 2140 m<sup>2</sup> friköpt tomt, bebyggd 1929, tillbyggd 1987 med 1-plans fritidshus i vinkel.

I köpet ingår utan särskild ersättning allt som är fastighets- och byggnadstillbehör, medan lös egendom inte ingår i köpet.

Fastighetsmäklaren har lämnat parterna skriftlig säljar- och köparinformation, inklusive köparens plikt att före förvärvet undersöka fastigheten.

Säljaren har lämnat upplysningar om fastigheten i bilagda objektbeskrivning.

Köparen har ingående undersökt fastigheten och godkänner dess skick. Med bindande verkan avstår köparen från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.

Köparen är fullt införstådd med att ovanstående villkor är en friskrivning av säljarens ansvar som avses i Jordabalken 4 kap 19 § avseende s.k. "dolda fel". Köparen får efter köpet inte göra gällande några påföljder gentemot säljaren på grund av fel i fastigheten, dess byggnader och byggnadstillbehör.

Säljaren ska inte svara för s.k. flyttstädning. Dock ska bostadsbyggnad vara utrymd på tillträdesdagen. Även övriga byggnader ska vara utrymda och tomtmark avröjd. Kvarvarande föremål som tillhör säljaren har köparen rätt att behålla utan ersättning.

**§ 13**  
**Särskild**  
**besiktning:**

Köparen förklarar sig nöjd med den undersökning han gjort av fastigheten före köpet och vill inte ha särskilt villkor om ytterligare besiktning.

**§ 14**  
**Slutlikvid,**  
**köpebrev,**  
**pantbrev:**

Sedan köparen betalat köpeskillingen enligt villkoren i § 2, ska säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev och övriga handlingar som krävs för köparens lagfart. Säljaren ska även överlämna nycklar samt de fastighetshandlingar säljaren innehar såsom tomtkarta, ritningar etc. Vid behov, överlämnar fastighetsmäklaren samtidigt ett nytt utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister.

Äganderätten övergår till köparen först sedan kvitterat köpebrev överlämnats. Detta innebär bland annat att säljaren, i enlighet med § 7, ansvarar för fastighetsavgift/skatt fram till tillträdesdagen.

**§ 15**  
**Övriga villkor:**

Villkor för överlåtelsen är att föreliggande köpekontrakt godkänns av landstingsfullmäktige.

**Handlingar:**

*Köparen har skriftligt - i god tid före köpet - separat erhållit, tagit del av och är införstådd med:*

- Produktblad Juridisk köparinformation
- e-mail från Maria Carlsson, Länsstyrelsen 2013-06-11
- e-mail från Håkan Sterner, Eksjö kommun 2013-06-05
- Planritningar
- Översiktlig tomtkarta

*Säljaren har skriftligt tidigare separat erhållit, tagit del av och är införstådd med:*

- Produktblad Juridisk säljarinformation

**Bilagor:**

Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

- Fastighetsbyråns hantering av personuppgifter
- Utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister
- Beslut fastighetstaxering
- Beskrivning
- Budhistorik

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

**Undertecknande:** Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör Fastighetsbyrån:s arkivexemplar.

Jönköping den 27 augusti 2013

Säljare

Jönköpings Läns Landsting

gm: Agneta Jansmyr

gm: Håkan Jansson

Ovanstående säljares namnteckningar bevitnas

Habo den 19 augusti 2013

Köpare

Niclas Danielsson

Ulrika Nord Danielsson

Ovanstående köparens namnteckningar bevitnas

## Fastighetsbyråns hantering av personuppgifter

### Inledning

Swedbank Fastighetsbyrå AB (Fastighetsbyrå) behandlar de personuppgifter som lämnas till någon fastighetsmäklare eller annan person ansluten till Fastighetsbyråns koncept i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204). Personuppgiftslagens syfte är att skydda enskilda personer mot att deras integritet kränks genom behandling av personuppgifter. Lagen är huvudsakligen tillämplig på behandling av personuppgifter som helt eller delvis utförs med hjälp av datorer, men är även aktuell vid manuella register som är sökbara på flera sätt. En personuppgift är all slags information som direkt eller indirekt kan hänföras till en fysisk person såsom t.ex. namn, adress, personnummer. I detta dokument redogör Fastighetsbyrå för hur bolaget behandlar de personuppgifter som registrerats.

### Personuppgiftsansvarig

Personuppgiftsansvarig är Fastighetsbyrå 556090-2115 med adress Box 644, 101 32 STOCKHOLM, Tel: 08-54 54 55 00, Fax: 08-54 54 55 01, E-Post: [info@fastighetsbyran.se](mailto:info@fastighetsbyran.se), Web: [www.fastighetsbyran.se](http://www.fastighetsbyran.se).

### Generellt om samtycke

Fastighetsbyrå registrerar och behandlar spekulanter, kunder och övriga personers personuppgifter i olika dataregister. Personuppgifterna samlas in när en person anlitar en fastighetsmäklare, svarar på enkäter eller vid användande av eller anmälan till Fastighetsbyråns tjänster, tar del av säljerbjudande eller en kampanj eller på annat sätt kommer i kontakt med Fastighetsbyrå. I normalfallet ska samtycke om att personuppgifter behandlas i enlighet med denna policy inhämtas i förväg från den som ska registreras. Om samtycke inte inhämtats eller samtycke efterfrågats men inte givits, är det av stor vikt att personen i fråga omgående meddelar detta till Fastighetsbyrå så att behandlingen av personuppgifterna sker med detta i åtanke. Har personen i fråga skyddad identitet är det extra viktigt att detta meddelas Fastighetsbyrå.

Registrering och behandling av personuppgifter är i viss omfattning nödvändig och lämplig även då den registrerade inte lämnat något särskilt samtycke. Exempelvis kan det behövas för att Fastighetsbyrå ska kunna fullgöra avtal och skyldigheter enligt lag.

### Komplettering av uppgifter

För att Fastighetsbyrå ska kunna möta det lagstadgade kravet på god kund- och registervård kan Fastighetsbyrå behöva komplettera eller uppdatera personuppgifterna med uppgifter inhämtade från offentliga eller privata register. Exempel på vad uppgifterna kan komma att kompletteras med är uppgifter om adress, fullständigt för- och efternamn, telefonnummer samt födelsedatum.

### Syftet med behandlingen

Syftet med behandlingen av personuppgifter är primärt för att sköta förmedling av bostäder, tjänster eller varor. Personuppgifterna används också för att Fastighetsbyrå ska kunna uppfylla rättsliga skyldigheter samt fullgöra avtal och åtgärder som har begärts innan eller efter att avtal har träffats. Personuppgifterna används för att Fastighetsbyrå ska kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. För sådan registrering och behandling av personuppgifter som enligt Personuppgiftslagen är tillåten utan samtycke från den registrerade inhämtas inget samtycke från den registrerade.

Personuppgifterna används inom Fastighetsbyrå för att ge en helhetsbild av den registrerades engagemang, för att kunna ge en god service, men även för marknadsföring, statistik, marknads- och kundanalyser.

De registrerade uppgifterna används även för att erbjuda registrerade andra boenderelaterade produkter och tjänster såsom bolån, försäkringar m.m. som tillhandahålls av Fastighetsbyrå och dess samarbetspartners samt andra bolag inom Swedbank-koncernen.

### Överföring av registrerade uppgifter

Fastighetsbyrå ingår i Swedbank-koncernen. För att ha möjlighet att erbjuda de produkter och tjänster som tillhandahålls av andra bolag inom Swedbank-koncernen, såsom bank-, finans- och försäkringstjänster, kommer personuppgifter att överföras till andra bolag som ingår i koncernen.

Personuppgifter kan komma att överföras till andra samarbetspartners till Fastighetsbyrå som inte ingår i Swedbank-koncernen i syfte att erbjuda den registrerade produkter och tjänster. Aktuella uppgifter om samarbetspartners finns på Fastighetsbyråns hemsida, [www.fastighetsbyran.se](http://www.fastighetsbyran.se).

Fastighetsmäklare har i vissa fall enligt lag en skyldighet att tillhandahålla uppgifter och handlingar till Fastighetsmäklarinspektionen (FMI). Denna skyldighet innebär att personuppgifter även kan komma att överföras till FMI inom ramen för dess tillsyn.

### Information

Den registrerade har rätt att kostnadsfritt en gång per kalenderår få information om vilka av dennes personuppgifter som finns registrerade av Fastighetsbyrå. Begäran om registerutdrag ska göras skriftligen och vara egenhändigt undertecknat av den sökande samt innehålla uppgift om namn och personnummer. Begäran skickas till personuppgiftsansvarig på adressen angiven ovan.

### Rättelse av uppgifter

Den registrerade har när som helst rätt att begära rättelse av eventuellt ändrade eller felaktiga uppgifter. Den registrerade kan också begära att de registrerade personuppgifterna inte används för direkt marknadsföring. Anmälan ska då skickas till adressen under rubriken Personuppgiftsansvarig ovan.

### Gallring av personuppgifter

Fastighetsbyrå gallrar registrerade personuppgifter regelbundet. Personuppgifter lagras av Fastighetsbyrå under den tid det är nödvändigt för de ändamål som anges ovan. Fastighetsbyrå vidtar rimliga åtgärder för att hålla de personuppgifter som behandlas aktuella och att radera inaktuella och på annat sätt felaktiga eller överflödiga personuppgifter. Uppgifterna raderas även efter begäran av den registrerade.

FASTIGHETSINFO

1(1)

**Fastighet**

**Beteckning:** Eksjö Höreda-Övrabo 1:3  
**Inskrivn.reg:** Ändringar t.o.m. 2013-07-16 redovisas  
**Församling:** Höreda (068609)  
**Adress(er):** Höreda-Övrabo 6  
**Ursprung:** Höreda-Övrabo 1:1  
**Areal:** Land: 2140,0 m<sup>2</sup> Vatten: 0,0 m<sup>2</sup> Totalt: 2140,0 m<sup>2</sup>  
**Koordinater:** 1. X: 6388231 Y: 1446147 Registerkarta: -EKSJÖ

**Åtgärder:** Avstyckning, 1977-01-13, 06-HÖR-497

**Rättigheter:** Förmån: 1 Officialservitut 06-HÖR-497 Väg  
**Planer:** Beslutade  
 1. **Områdesplan.:** 0686-P105  
**Datum:** 1997-03-20 **Registerkarta:** 06489, 06479, 06478

**Lagfart**

1. **Inskrivningsdag:** 1979-05-30 **Aktnr:** 783  
 00232100-0057 Jönköpings Läns Landsting  
 Box 1024  
 551 11 Jönköping  
**Fång:** Köp 1979-04-23  
**Köpeskillning:** Ingen köpeskillning redovisad  
**Andel:** 1/1  
**Anm:** Anm 04/33863

**Taxeringsenheter**

1. **Taxeringsenhet, typ:** 825 - Specialenhet, skolbyggnad  
**Senaste taxering:** 2007 **Uppgiftsår:** 2012

**Tidigare taxering**

1. **Taxeringsenhet, typ:** 825 - Specialenhet, skolbyggnad  
**Tidigare taxering:** 2007 **Uppgiftsår:** 2011

\*\*\*\*\* Lantmäteriet och Skatteverket 2013-08-05 \*\*\*\*\*

Postadress

 BOX 507  
 826 27 SÖDERHAMN

Skatteupplysningen

0771-567 567

**Beslut  
 Småhusenhet  
 Fastighetstaxering**

**JÖNKÖPINGS LÄNS LANDSTING  
 LANDSTINGSFASTIGHETER  
 EKONOMIAVDELNINGEN  
 BOX 704  
 551 20 JÖNKÖPING**
**Ägare och blankettmottagare**

Person-/organisationsnummer	Ägare till (andel)
232100-0057	1/1

**Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2013, dvs. inkomståret 2013.**  
 Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid särskild fastighetstaxering 2013.

**Taxeringsenhet**

Fastighetsbeteckning		Kommun
<b>HÖREDA-ÖVRABO 1:3</b>		<b>Eksjö</b>
Typ av taxeringsenhet		
<b>220 Småhusenhet, helårsbostad</b>		
Taxeringsenhetsnummer	Areal. m <sup>2</sup>	Specifikation (adress eller ägarens benämning)
0513 359234-3	2140	

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde, kr	- varav delvärden, kr	byggnad	
928 000	märk	632 000	296 000

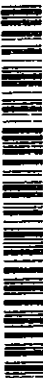
Typ av taxeringsenhet har ändrats.

Ett kryss i rutan betyder att Skatteverket har fört samman flera av dina fastigheter, eller delar av fastigheter, i denna taxeringsenhet. Vilka fastigheter som ingår specificeras på bilaga.

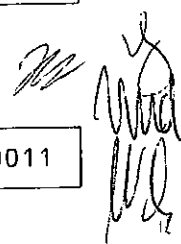
Kom	Förs.	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
86	09	HÖREDA-ÖVRABO 1:3	0513	359234-3	0011

849 SV SKV Fastighet 2012 222 dec POS CS 5.000.20100804 244 SV 210

5251515320020660101005



SKV 3062 05 01 06





## Tomtmark

Tomt nr (värderingsenhet)	1
Tomtens areal, m <sup>2</sup>	2140
Antal lika tomter	1
Bebyggelse	F*
Fastighetsrättsliga förhållanden	1*
Grupphusområde	-
Avstånd till hav, sjö eller vattendrag (närhet till strand)	1*
Dricksvatten	2*
Wc-avlopp	2*
Va-klass	3
Riktvärde, kr	632 000
Justering nr/kr	
Justering nr/kr	
Justering nr/kr	
<b>Värde, kr</b>	<b>632 000</b>

Specifikation

## Värdeområde (där fastigheten ligger)

0686004  
Landsbygden, västra delen

### \* Förklaringar

#### Fastighetsrättsliga förhållanden

- 1 Tomten är en egen fastighet
- 2 Tomten kan bilda en egen fastighet
- 3 Tomten kan inte bilda en egen fastighet

#### Avstånd till hav, sjö eller vattendrag (närhet till strand)

- 4 Över 150 m (klass 4, inte strand eller strandnära)
- 3 76 - 150 m (klass 3, strandnära)
- 2 0 - 75 m, utan egen strand (klass 2, strandnära)
- 1 0 - 75 m, med egen strand (klass 1, strand)

#### Dricksvatten

- 1 Kommunalt året om
- 2 Enskilt året om
- 3 Sommarvatten
- 4 Saknas

#### Wc-avlopp

- 1 Kommunalt
- 2 Enskilt
- 3 Saknas

#### Bebyggelse/Byggnadskategori

- F. Friliggande
- K. Kedjehus, parhus m.fl.
- R. Radhus

Du kan få mer information om fastighetstaxeringen hos Skatteverket.

Gå in på [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se).  
Eller ring Skatteupplysningen, telefon 0771-567 567.

## Bostadsbyggnad

Småhus nr (värderingsenhet)	1
Ligger på tomt nr	1
Antal lika småhus	1
Under uppförande	Nej
Byggnadskategori	F*
Fastighetsrättsliga förhållanden	1*
Alder	1929
Nybyggnadsår	1958
Värdeår	1958
Storlek	90
Boyta, total, m <sup>2</sup>	29
Biyta total, m <sup>2</sup>	96
Värdeyta, m <sup>2</sup>	26
Standard	26
Poäng, summa	
Tomtens värdefullaste byggnad	Ja
Vid småhus på ofri grund, tomtens taxeringsenhetsnummer	
Riktvärde, kr	296 000
Justering nr/kr	
Justering nr/kr	
Justering nr/kr	
<b>Värde, kr</b>	<b>296 000</b>

Specifikation

## Om du inte är nöjd med beslutet

Du kan begära omprövning hos Skatteverket, eller överklaga beslutet till förvaltningsrätten.

Det gör du skriftligt. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen, fullmakt i original ska då bifogas.

Senast under femte året efter fastighetstaxeringsåret kan du överklaga eller begära omprövning av det här beslutet

**Om du begär omprövning:** Skrivelsen ska lämnas eller sändas till Skatteverket.

**Om du överklagar:** Du ska ange "Till förvaltningsrätten" i skrivelsen, men du ska sända skrivelsen till Skatteverket.

I skrivelsen ska du ange

- om du begär omprövning eller om du överklagar,
- vilket beslut du vill ha ändrat (ange fastighetstaxeringsår och taxeringsenhetsnummer),
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- de omständigheter eller bevis som du vill föra fram,
- ditt person-/organisationsnummer,
- din postadress och helst telefonnummer där du kan nås på dagtid.

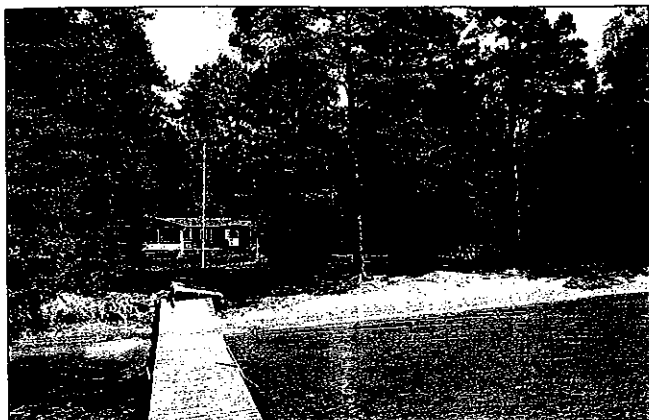
*[Handwritten signature and initials]*

# OBJEKTSBESKRIVNING

Fastighetsbyrån

1 (2)

**Viktigt! Ta även del av  
Fastighetsbyråns Köparinformation.**



## Fastighetsbeteckning:

Eksjö Höreda-Övrabo 1:3

**Pris:** 1 750 000 kr

**Boarea:** 130 kvm

**Tomtareal:** 2 140 kvm

**Adress:** Höreda-Övrabo 6 "Vixenstugan",  
575 96 Eksjö

## Interiör

**Boarea:** 130 m<sup>2</sup> (ca. ritningsuppmätning)

## Byggnad

**Hustyp:** 1-plans fritidshus i vinkel

**Byggnadsår:** 1929 tillbyggt/ombyggt 1987

**Tak:** Papp

**Bjälklag:** Trä

**Fasad:** Trä

**Utv. Plåtarbete:** Plåt

**Grundläggning:** Plintar/Torpargrund

**Fönster:** 2-glas

**Stomme:** Trä

**Uppvärmning:** Direkt El

**Energideklaration:** Energideklaration krävs inte. Byggnaden undantagen från skyldigheten att energideklareras.

**Driftskostnad:**

**Totalt:** kr

Vill du få en personlig boendekostnads kalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

**Övrigt byggnad:** Altan samt veranda under tak.

**Övriga byggnader:** Fristående förrådsbyggnad.

## Fastighet

**Fastighetsbeteckning:** Eksjö Höreda-Övrabo 1:3

**Adress:** Höreda-Övrabo 6 "Vixenstugan", 575 96 Eksjö

**Tomt:** 2140 m<sup>2</sup>, friköpt, Strandtomt.

**Taxeringsvärde:** 928 000 kr (år 2012) varav byggnad 296 000 kr

**Taxeringskod:** 220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

**Vatten/Avlopp:** Enskilt vatten från borrad brunn. Enskilt avlopp till minireningsverk från 2009 (Ifö Biotrap).

**Servitut etc:** Förmån, Officialservitut: Väg

**Planbestämmelser:** Områdesplan.

**Övrigt:** Lågt belägen tomt, ibland fuktigt i svackan mellan stugan och sjön.

## Ekonomi

**Pantsättning:** Det finns 0 st pantbrev uttagna om sammanlagt 0 kr

**Pris:** 1 750 000 kr

## Ägare

Jönköpings Läns Landsting

232100-0057

Andel: 1/1

## Övrigt

Ansvarig fastighetsmäklare Hans Ydre mark,

Telefon 0381-15940, mobil 0738-360027.

E-post: [hans.ydre mark@fastighetsbyran.se](mailto:hans.ydre mark@fastighetsbyran.se)

7265

Föreliggande objektbeskrivning är upprättad i enlighet med ägarens information. Genom parternas underskrifter nedan -  
vidimerar säljaren att uppgifterna är korrekta, samt att köparen har tagit del av och godkänt innehållet.

Jönköping den 27 augusti 2013

Eksjö den 19 augusti 2013

Säljare

Köpare

Jönköpings Läns Landsting

gm: Agneta Jansmyr

Niclas Danielsson

gm: Håkan Jansson

Ulrika Nord Danielsson

*Ulrika Nord Danielsson*

# Budhistorik

1 (1)

**Objekt** Start: 2013-07-04 19:15  
 Utgångspris: 1 750 000 kr

**Adress** Höreda-Övrabo 6 "Vixenstugan", 575 96 Eksjö

**Webbnr** 3130-7265

**Säljare** Jönköpings Läns Landsting

**Mobil**

**E-post**

**Mäklare**

**Namn** Hans Ydre mark

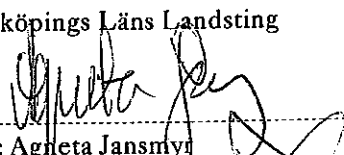

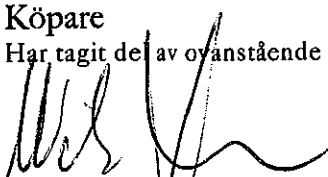

**Mobil** 0738-360027

**E-post** hans.ydre mark@fastighetsbyran.se

**Budgivare**

Nr	Namn	Telefon	Mobil	E-post
1	Conny Eskilsson Sjöhagavägen 20 575 35 EKSJÖ		070-8600482	Hanna.jansson@hem.eksjo.com
2	Niclas & Ulrika Nord Danielsson Ankargatan 1 566 35 Habo		0739-622018	niklas.danielsson@em.com

Budlista					
Nr	Datum	Tid	Belopp kr	Notering	Villkor
1	2013-07-23	20:04:00		Stannat i budgivningen	
2	2013-07-23	09:36:00	1 700 000		
1	2013-07-22	20:27:00	1 675 000		
2	2013-07-22	16:54:00	1 625 000		
1	2013-07-22	16:00:00	1 600 000		
2	2013-07-22	15:28:00	1 525 000		
1	2013-07-22	14:11:00	1 500 000		
2	2013-07-21	20:35:00	1 450 000		
1	2013-07-04	19:15:00	1 400 000		

Underskrifter	
<p><b>Säljare</b> Har tagit del av ovanstående budlista</p> <p>Jönköpings Läns Landsting</p> <p> gm: Agneta Jansmyr</p> <p> gm: Håkan Jansson</p>	<p><b>Köpare</b> Har tagit del av ovanstående budlista</p> <p> Niclas Danielsson</p> <p> Ulrika Nord Danielsson</p>

7265



## Planeringsdelegationen §§ 122-133

Tid: 2013-09-17--18, 09:00-14:45

Plats: Hestraviken, Hestra

§ 130 *Försäljning av fastigheten Höreda-Övrabo 1:3*  
Dnr Föreligger förslag till försäljning av ovan rubricerade  
LJ2013 fastighet.  
/517

### **Beslut**

Planeringsdelegationen föreslår landstingsstyrelsen besluta

**att** för en köpeskilling på 1 700 000 kronor försälja fastigheten Eksjö Höreda-Övrabo 1:3 och i övrigt med villkor enligt upprättat köpekontrakt.

*Utdrag: Landstingsstyrelsen*

Vid protokollet

Siw Kullberg

Justeras

Håkan Jansson

Rätt utdraget,  
Intygar

Lena Sandqvist