

Landstingsstyrelsen

Evakueringslokaler Höglandssjukhuset

Bakgrund

I planerat investeringsprogram för Höglandssjukhuset kommer förslag till byggnation av lokaler för kirurgi och ortopedi mm att föreläggas landstingsfullmäktige under hösten 2013. Inför denna byggnation (hus 37) krävs att verksamheter i hus 03, 04, 05, 14 och 28 evakueras och ersättningslokaler iordningsställs.

Evakueringsbehov

Hus 03, 04, 05 kommer att rivas och den avfallshantering som finns i byggnaderna kommer att lösas genom ombyggnation och tillbyggnad av hus 26.

För övriga verksamheter finns behov av ersättningslokaler som uppgår till ca 3 400 kvm och avser lokaler för följande verksamheter.

- huvudentrè
- apotek
- restaurang
- medicinsk teknik
- smärtmottagning
- anestesikliniken och ortopediklinikens ledning och administration
- sjukhuskyrka
- städledare
- IT-centrum
- akutenhetens sekr
- fastighetsteknik

Investeringsutgift – ökade driftkostnader

För att tillgodose behovet av evakueringslokaler finns lokaler tillgängliga i del av hus 45 samt ett och ett halvt plan i hus 08. Tillgängliga ytor i dessa hus uppgår till 1 330 kvm med en beräknad utgift för ombyggnation av hus 08 och 45 på 6 590 000 kronor.

Resterande lokalbehov avses lösas genom hyra av paviljong på 2 100 kvm med en beräknad utgift för markarbeten och byggnadsarbeten för lokalanpassning på totalt 6 900 000 kronor. Årlig hyra för paviljong beräknas uppgå till 6 000 000 kronor per år och med årlig mediakostnad på 210 000 kronor. Hyresperioden beräknas bli ca 5 år. Då utgiften för paviljong inte höjer anläggningsvärdet för sjukhuset ska utgift kostnadsföras direkt och därmed påverka årets resultat.

Kostnaderna bedöms belasta årets resultat enligt följande

Kostnad/år	2014	2015-2018	2019
Investeringsutgift hus 45 o hus 08 (30år 2,9%)		350 000	350 000
Markarbeten/lokalanpassning	6 900 000		
Hyra/media (5 år)	3 000 000	6 210 000	
Summa	9 900 000	6 210 000	350 000

Överväganden/bedömning

Vid en omfattande om- och nybyggnation som genomförs på Högländssjukhuset samtidigt som verksamheten drivs med oförändrad omfattning är det oundvikligt att betydande utgifter uppstår för evakuering. Dessa utgifter ska relateras till den utgift som skulle uppstå vid nyproduktion av hela sjukhuset.

Investeringsutgift bedöms kunna finansieras utifrån landstingsfullmäktiges förutsättning om egenfinansiering av investeringar.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

att inom en maximal utgiftsram på 6,6 miljoner kronor godkänna ombyggnation av hus 45 och del av hus 08

att för tillfälliga evakueringslokaler godkänna redovisat förslag om hyra av paviljong och därmed förenade kostnader för iordningsställande

att kostnad för 2014 och kommande år får beaktas i budget för respektive år.

LANDSTINGETS KANSLI

Agneta Jansmyr
landstingsdirektör

Stefan Schoultz
ekonomidirektör

Planeringsdelegationen §§ 33-58

Tid: 2013-03-19 09:00-12:25

Plats: Landstingets kansli, sal A

§ 47 *Evakueringslokaler Högländssjukhuset*

Dnr Föreligger förslag till lösning av evakueringslokaler i
LJ2013 samband med den omfattande om- och tillbyggnad som görs
/396 av Högländssjukhuset.

Beslut

Planeringsdelegationen föreslår landstingsstyrelsen tillstyrka

att inom en maximal utgiftsram på 6,6 miljoner kronor godkänna ombyggnation av hus 45 och del av hus 08,

att för tillfälliga evakueringslokaler godkänna redovisat förslag om hyra av paviljong och därmed förenade kostnader för iordningsställande,

att kostnad för 2014 och kommande år får beaktas i budget för respektive år.

Ärendet kommer att behandlas vid landstingsfullmäktiges sammanträde i april.

Utdrag: Landstingsstyrelsen

Vid protokollet

Siw Kullberg

Justeras

Håkan Jansson

Rätt utdraget,
Intygar

Lena Sandqvist