

Landstingets kansli

Landstingsstyrelsen

## Ombyggnation Eksjö vårdcentral

### Bakgrund

Eksjö vårdcentralers rehabiliteringsverksamhet har för närvarande lokaler på Nannylundsområdet.

Lokalerna är undermåliga och i samband med hemsjukvårdens överflyttning till primärkommunerna frigörs lokaler vid Eksjö vårdcentral vilket möjliggör en samlokalisering med övrig verksamhet. En samlokalisering förutsätter att nuvarande källar/suterängplan byggs om och anpassas för rehabiliteringsverksamhet

### Förväntade effekter – vid samlokalisering

Förvaltningsledningen för Bra Liv har bedömt att investeringen medför följande förbättringar.

Perspektiv	0 = Ingen påverkan 5 = Hög påverkan
<b>Kund-/patientperspektiv:</b> Ökad tillgänglighet för kunden/patienten? Förbättrad kvalité Förbättrad patientsäkerhet? Minskad smittspridning? Förbättrad vårdproduktionen?	5 5 3 3 5
<b>Process- och produktionsperspektiv</b> Kortare behandlingstider? Ändrat arbetssätt? Mer effektivitet i basenhetens processer? Förbättrad arbetsmiljö?	0 4 4 5
<b>Ekonomiskt perspektiv</b> Medför investeringen att kostnader påverkas vad gäller Bemannning, personalkostnader Städ IT-kostnader Möbler Media (el, värme) Underhåll (fastighetsrelaterat)  Intäkter	0 0 0 Ökar Minskar Minskar  0

### **Investeringens omfattning – ökade driftkostnader**

Ombyggnationen omfattar 400 kvm till en beräknad utgift på 5 miljoner kronor. I källarplan (delvis oinredd idag) iordningsställs gymnastiksal, behandlingsrum, omklädningsrum och personalytor.

Den årliga kapitalkostnaden för ombyggnationen beräknas till 340 000 kr (20 år/2,9%) samt ökad driftkostnad (underhåll, media mm) på 60 000 kronor.

### **Överväganden/bedömning**

Landstingets kostnader ökar genom investeringen med 400 000 kronor vilket bedöms motiveras av de kvalitetsmässiga effekter som uppnås ur ett patient och produktionsperspektiv.

Ökad lokalkostnad på 400 000 kronor finansieras av vårdcentralen genom de resurser som frigörs genom uppsägning av lokaler på Nannylundsområdet.

Lokaler som lämnas på Nannylundsområdet planeras rivas under 2014 vilket innebär ett hyresbortfall för Lanstingsfastigheter på ca 0,9 miljoner kronor. Hyresbortfallet beaktas i Landstingsfastigheters budget för 2014.

Investeringsutgiften kan finansieras utifrån landstingsfullmäktiges förutsättning om egenfinansiering av investeringar.

### **Förslag till beslut**

Landstingsstyrelsen föreslås besluta

**att** inom en maximal utgiftsram av 5 miljoner kronor godkänna ombyggnation av Eksjö vårdcentral

LANDSTINGETS KANSLI

Agneta Jansmyr  
landstingsdirektör

Stefan Schoultz  
ekonomidirektör

## Planeringsdelegationen §§ 16-32

Tid: 2013-02-12 kl 09:00-12:05

Plats: Landstingets kansli, sal A

§ 24 *Ombyggnation Eksjö vårdcentral*

Dnr Föreligger förslag till ombyggnation av Eksjö vårdcentral till  
LJ2013 en maximal utgiftsram av 5 miljoner kronor.

/51

### **Beslut**

Planeringsdelegationen föreslår landstingsstyrelsen besluta

**att** inom en maximal utgiftsram av 5 miljoner kronor  
godkänna ombyggnation av Eksjö vårdcentral.

*Utdrag: Landstingsstyrelsen*

Vid protokollet

Siw Kullberg

Justeras

Håkan Jansson

Rätt utdraget,  
Intygar

Lena Sandqvist