

**Landstingets kansli**

Ekonomiavdelning  
Jonatan Buhr Juris

Landstingsstyrelsen

## **Slutredovisning av fastighetsinvesteringar**

Föreligger 4 slutredovisningar för fastighetsinvesteringar vilka framgår av bilagor. Dessa har slutredovisats för tekniska delegationen 2011-12-06. Investeringarna har i stort genomförts inom de ramar som anvisats.

Överskottet för investeringsprojektet fasadrenovering i Tranås förklaras bland annat av att ventilations- samt undertaksåtgärder gjordes i begränsad omfattning, föreskriven metod för PCB-sanering kunde användas (annan metod hade varit fördyrande) etc. Underskottet för hjälpmedelsförrådet i Tranås förklaras av tillkommande åtgärder på grund av fukt och för anpassning till arbetslokal.

När färdigställda ny- eller ombyggnationer av fastigheter aktiveras i balansräkningen genererar detta avskrivning. Landstingsfastigheters avskrivningskostnader ökar till följd av dessa objekt med 96 000 kr.

### **Förslag till beslut**

Landstingsstyrelsen föreslås besluta

**att** godkänna slutredovisning av fastighetsinvesteringar enligt bilagd förteckning

**att** ur anslaget för fastighetsinvesteringar anvisa 96 000 kr (ökade avskrivningskostnader) för justering av Landstingsfastigheters ersättning 2011.

LANDSTINGETS KANSLI

Agneta Jansmyr  
landstingsdirektör

Stefan Schoultz  
ekonomidirektör

*Bilaga:* Slutredovisning av investeringsobjekt

## TEKNISKA DELEGATIONEN

Tid: 2011-12-06 klockan 13.00-16.30  
Plats: Landstingsfastigheters konferensrum, Ryhov

§133 *Slutredovisningar av investeringsprojekt*  
Föredras slutredovisningar för projektavslutningar och kostnader för investeringsprojekt enligt bilaga.

*Slutredovisning av:*

- Ombyggnad fasad och ventilation hus 02, 03, 04  
Tranås vårdcentrum 31 240 000 kronor
- Ombyggnad till hjälpmedelsförråd hus 03 Tranås  
vårdcentral 1 159 474 kronor
- Ombyggnad tandvård hus 09 plan 9  
Rosenlund vårdcentrum 5 327 000 kronor
- Ombyggnad GRK hus 11 plan 4 Värnamo sjukhus  
23 752 000 kronor

Total budget för dessa projekt på 63 100 000 kronor  
och med en slutredovisad kostnad på 58 248 000 kronor  
innebärande en avvikelse mot budget på 5 501 000 kronor.

### **Beslut**

Tekniska Delegationen beslutar

**att** godkänna slutredovisningar enligt bilaga och överlämna  
dessa till Landstingsstyrelsen.

*Bilaga §133*

*Utdrag: Kansliavdelningen, Ekonomiavdelningen*

Vid protokollet

Christel Åstrand

Justeras

Lilian Sjöberg-Wärn

Rätt utdraget,

## TEKNISKA DELEGATIONEN

Tid: 2011-12-06 klockan 13.00-16.30

Intygar

Christel Åstrand

# Slutredovisning av investeringsprojekt

2011-2-06

Bilaga 8/133

Uppgiftslämnare  
Maria Andersson  
Förvaltning/resultat område  
Landstingsfastigheter

Benämning/beskrivning	Proj - ansv	Beslut	Budgetram tkr	Beviljat belopp i TD vid upphandl	Projektutfall ackumulerat tkr	Slutredovisn. tkr	Avvikelse budgetram tkr	Avvikelse TD upphandl tkr	Färdigst. år - mån	Avskrivn tid	Driftkostn avskrivn tkr
<b>Fasadrenovering Tranås</b>											
Byte av fasad och ny ventilation för Tranås vårdcentrum. Arbetsmiljöverket har påtalat brister och föreläggande hade aviserats. Byte av fasad och fönster kommer att tillgodose lagkrav på PCB-sanering	TC/UM	Budget 2010	37 000	35 936	30 460	31 240	5 760	4 696	2011-12	30	1 041
<b>Hjälpmedelstförråd Tranås</b>											
Ombyggnad till hjälpmedelstförråd hus 03 Tranås vårdcentrum.	TC/UM	LK09-0026	900		1 159	1 159	-259	-259	2011-11	10	116
<b>Ombyggnad tandvård hus 09 pl 9 Rosenlund</b>											
Ombyggnad för Odontologisk radiologi för att skapa fler behandlingsrum och förbättrad tillgänglighet. Bättre arbetsmiljö Tilläggsbeslut i LS	TC/UM	Budget 2010 LK10-0365	4 200 1 000	5 498	5 311	5 327	-127	171	2011-11	10	533
<b>Ombyggnad Geriatrik hus 11 pl 4 Värnamo</b>											
Ombyggnation av geriatrika rehabkliniken. Fler en- och tvåpatientrum skapas. Förbättring av patientsäkerheten. LPU-åtgärder, utfall 2010	LGÅ	Budget 2009	20 000 3 200 23 200		19 714 3 230 22 944	20 522 3 230 23 752	-522 -30 -552	-522	2011-11	30	684
<b>Summa investeringar</b>			63 100		56 644	58 248	5 501	4 086			1 157

Ovanstående projekt avslutas i TD 2011-12-06 och projektavslutning sker i november månad med delärsseffekt från december 2011  
Tilläggsbudget till Landstingsfastigheter skall ske efter varje projektavslutning.  
Delärsseffekt är 96 tkr.

### Planeringsdelegationen §§ 19-34

Tid: 2012-02-14, kl 09:00-12:00

Plats: Landstingets kansli, sal A

§ 28 *Slutredovisning av fastighetsinvesteringar*  
Dnr Föreligger slutredovisning av fastighetsinvesteringar.

LK11-  
0436

#### **Beslut**

Planeringsdelegationen föreslår landstingsstyrelsen besluta

**att** godkänna slutredovisning av fastighetsinvesteringar enligt bilagd förteckning,

**att** ur anslaget för fastighetsinvesteringar anvisa 96 000 kronor (ökade avskrivningskostnader) för justering av landstingsfastigheters ersättning 2011.

*Utdrag: Landstingsstyrelsen*

Vid protokollet

Siw Kullbergh

Justeras

Håkan Jansson  
Ordförande

Rätt utdraget,  
Intygar

Lena Sandqvist