

Landstingets kansli

Ekonomiavdelningen

Landstingsstyrelsen

Försäljning av fastigheten Riddersberg 1:11

Bakgrund

På fastigheten Ridderberg 1:11 (vid Rogbergssjön) finns en badplats som används av sommarstugeföreningen men även av övrig allmänhet. Skötseln av badplatsen har utförts av sommarstugeföreningen.

Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Riddersberg Ga:1 som utgörs av väg med vändplan. Vägen är nu i så dåligt skick att den måste repareras och asfaltsbeläggas. Landstinget kommer som markägare att få ta del av kostnaden för att åtgärda vägen. För att undvika en kostnad som inte direkt kommer Landstinget till nytta har Landstingsfastigheter träffat en överenskommelse med sommarstugeföreningen om att föreningen förvärvar fastigheten.

Köpekontrakt har upprättats (bilaga) vilket gäller under förutsättning av att landstingsfullmäktige godkänner försäljningen.

Köpekontraktets innehåll

Fastigheten Riddersberg 1:11 omfattar 0,8 ha och är markerad på bilagda karta. Fastigheten består enbart av land och har ingen del i Rogbergssjön och därmed inte heller någon fiskerätt.

Sommarstugeföreningen garanterar att badplatsen är öppen och tillgänglig för allmänheten under de närmaste 20 åren.

Köpeskillingen för fastigheten som är 1 kr är satt med hänsyn till att Sommarstugeföreningen övertar ansvar och alla kostnader för att åtgärda den väg som är den del av gemensamhetsanläggningen G:a 1.

Förslag till beslut

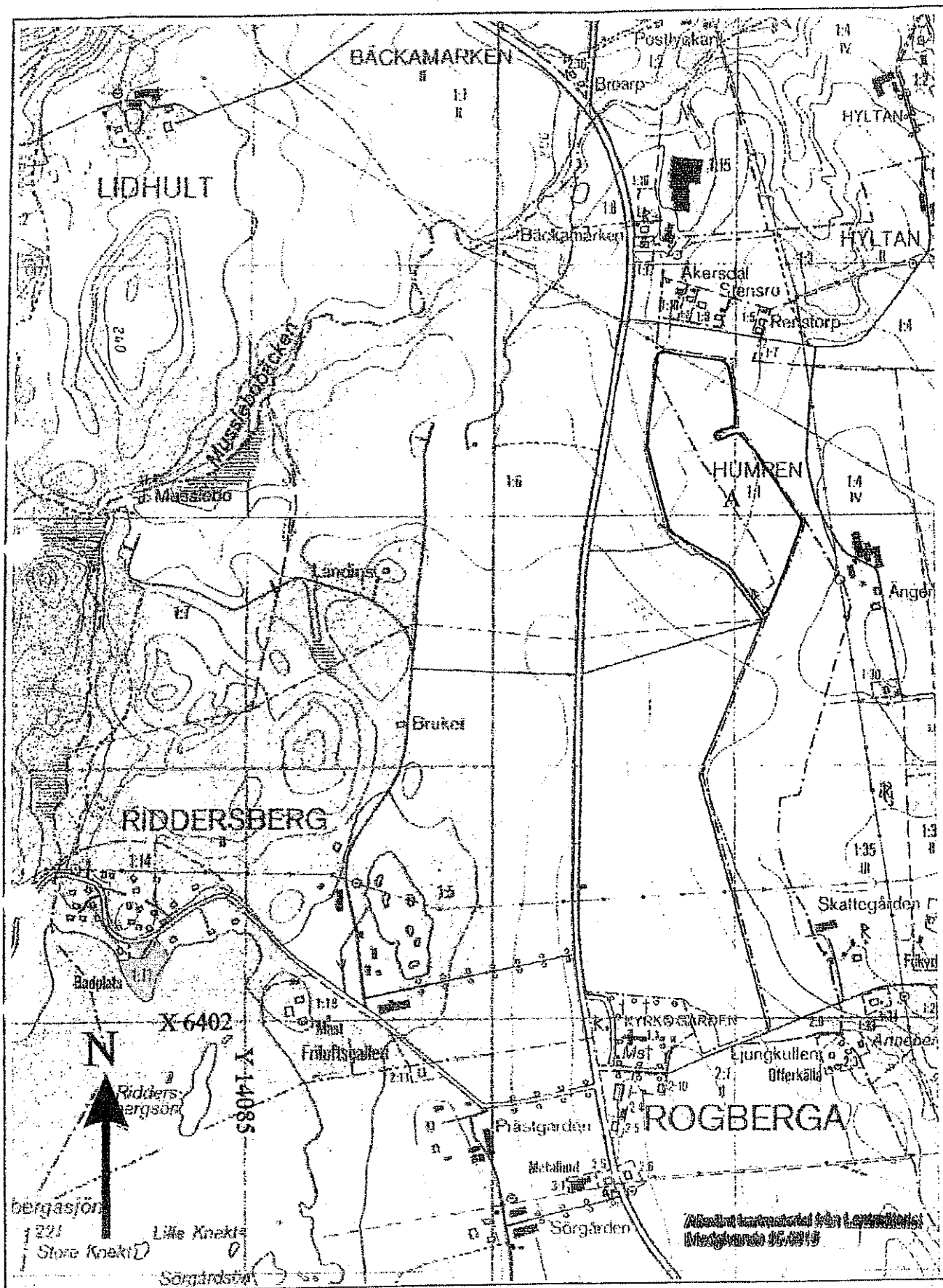
Landstingsstyrelsen förslår landstingsfullmäktige besluta

att godkänna försäljning av fastigheten Riddersberg 1:11 enligt köpekontrakt daterat 2012-06-08

LANDSTINGETS KANSLI

Agneta Jansmyr
Landstingsdirektör

Stefan Schoultz
Ekonomidirektör



Riddersberg 1:1 (badplats) 0,8 ha.

Skifteskarta: Humpen 1:1, Riddersberg 1:6 Jönköpings kommun

Kartblad: Rogberga 7E 0c Jönköpings län

Skala 1:10 000

1:7

RIDDERS

1:5

VÄSTANSJÖ

1:14 Riddersberg

1:1

ca 0,74 ha

1:3

1:18

1:4

Rogbergasjön

Mellan Landstinget i Jönköpings län, org nr 232100-0057, ("Landstinget"), och Rogbergasjöns Sommarstuguförening, org nr 826001-0445, Idrottsgatan 16, att M Fransson, 561 43 Huskvarna ("Sommarstugeföreningen"), har träffats följande

Köpekontrakt

1. Överlåtelse

Landstinget säljer härmed till Sommarstugeföreningen fastigheten Jönköping Riddersberg 1:11, ("Fastigheten"), på följande villkor.

2. Tillträde

Fastigheten skall tillträdas av Sommarstugeföreningen sju (7) arbetsdagar efter det att Landstingsfullmäktiges beslut att sälja Fastigheten vunnit laga kraft. ("Tillträdesdagen").

3. Köpeskillning

Köpeskillingen för Fastigheten är en (1) krona.

4. Betalning av Köpeskillingen

Köpeskillingen betalas kontant på Tillträdesdagen.

5. Fastighetens skick

Fastigheten består enbart av land och har ingen del i Rogbergasjön. Med fastigheten följer inte heller någon fiskerätt i sjön.

Fastigheten överlåtes i befintligt skick.

Sommarstugeföreningen, som har väl kännedom om fastigheten, godtar Fastighetens skick och avstår därmed med bindande verkan från alla anspråk mot Landstinget på grund av fel och brister i Fastigheten, såväl faktiska fel som rättsliga och rådighetsfel.

Sommarstugeföreningen övertar utan särskild ersättning lös egendom, som på Tillträdesdagen finns kvar på Fastigheten.

6. Utgifter och intäkter m.m.

Räntor, skatter, avgifter och utgifter/kostnader för Fastigheten skall betalas av Landstinget i den mån de belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen och för tiden därefter av Sommarstugeföreningen, med undantag av avgiften för eventuell sophämtning som skall betalas av Sommarstugeföreningen från och med januari 2012.

All avkastning, hyra och annan intäkt av Fastigheten tillkommer Landstinget i den mån det avser tiden före Tillträdesdagen och Sommarstugeföreningen i den mån det avser tiden från och med nämnda dag.

7. Garantier

Landstinget garanterar

att Fastigheten inte är föremål för processer, skiljeförfaranden, eller tvister i övrigt samt

att Fastigheten på Tillträdesdagen ej belastas av inteckningar.

8. Badplats

På Fastigheten har under många år funnits en badplats som har varit öppen för allmänheten. Landstingets villkor för denna överlåtelse är att detta förhållande

skall bestå. Sommarstugföreningen accepterar därför, genom underskrift av detta avtal, att under de närmaste tjugo (20) åren hålla badplatsen på Fastigheten öppen och tillgänglig för allmänheten. Med detta avses:

- att Sommarstugeföreningen inte får hägna in badplatsen, sätta upp skyltar om privat område eller på annat sätt hindra eller avskräcka allmänheten från att besöka badplatsen,
- att badplatsens gräsytor sköts i samma omfattning som nu gäller och att buskar och sly hålls efter samt
- att hålla Fastigheten fri från nedskräpning

I Sommarstugeföreningens åtagande ingår inte skyldighet att hålla vägen till badplatsen öppen för motortrafik för allmänheten. Landstinget är medvetet om att Sommarstugeföreningen, på grund av trafiksäkerhetsskäl, kan vara tvungen att sätta upp skyltar utmed delar av vägen för att förhindra parkering eller allmän motortrafik.

Sommarstugföreningen förbinder sig också att ålägga en eventuell köpare av Fastigheten samma skyldighet.

Om Sommarstugföreningen bryter mot skyldigheten att hålla badplatsen tillgänglig för allmänheten enligt ovan eller inte ålägger en eventuell köpare samma skyldighet, ska föreningen vid anfordran, till Landstinget utge ett vite om 50 000 kronor i varje enskilt fall. Landstinget har dock rätt att i stället för vite begära skadestånd motsvarande den verkliga skadan.

9. Gemensam väg

Fastigheten har, tillsammans med fastigheten Jönköping Riddersberg 1:14, del i gemensamhetsanläggningen Riddersberg Ga:1. Denna utgörs av väg med vändplan och övriga anordningar. Genom detta avtal övertar Sommarstugeföreningen, såsom fastighetsägare, ansvaret och kostnaderna för den gemensamma vägen, inklusive kostnaderna för att asfaltera den.

Landstingets åtaganden i anledningen av gemensamhetsanläggningen är genom detta avtal slutligt reglerade.

10. Försäkring

Landstinget garanterar att Fastigheten är betryggande försäkrad till och med Tillträdesdagen. Skulle Fastigheten drabbas av försäkringsfall före Tillträdesdagen skall köpet ändå fullföljas, varvid Sommarstugeföreningen, mot att köpeskillingen betalas, inträder i Landstingets rätt till ersättning enligt försäkringen.

11. Fastighetens förvaltning fram till Tillträdesdagen.

Landstinget skall förvalta Fastigheten på sedvanligt sätt fram till Tillträdesdagen.

Landstinget förbinder sig att, från och med dagen för detta köpeavtal, inte ingå avtal med tredje man rörande fastigheten med undantag för åtgärder av akut natur, utan att dessförinnan ha inhämtat köparens skriftliga godkännande.

Landstinget skall även efter Tillträdesdagen vara Sommarstugeföreningen behjälplig med att överföra information för att underlätta föreningens övertagande av förvaltningen av Fastigheten.

12. Stämpelskatt m m

Stämpelskatt och övriga kostnader för inskrivning av detta köp skall betalas av Sommarstugeföreningen ensam.

13. Handlingar

När köpeskillingen har betalats, skall Landstinget till Köparen överlämna alla till Fastigheten hörande handlingar som Landstinget innehar och är av betydelse för Sommarstugeföreningen.

14. Villkor

En förutsättning för detta avtals giltighet är att det godkänns av Landstingsfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft.

15. Förvärvstillstånd

Fastigheten är taxerad som en jordbruksfastighet. Parterna är dock medvetna om att tillstånd till förvärvet av Länsstyrelsen inte är nödvändigt, eftersom förvärvet sker mellan juridiska personer och Fastigheten inte ligger i glesbygd eller omarronderingsområde.

Detta kontrakt är upprättat i två (2) exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Jönköping den


8/6-12

Landstinget i Jönköpings län

Rogbergasjöns

sommarstugförening

ordförande



Håkan Jansson Agneta Jansson

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:



Christina Reesson



Ulf Ekeblad

Protokoll fört vid årsmöte med Rogbergasjöns sommarstugeförening och samfällighet den 12:e maj 2012 på Riddersbergs värdshus.

Närvarande 22 personer representerande 16 stugor.

- § 1. Ordförande Ulf Ekedal förklarade mötet för öppnat och hälsade de närvarande välkomna.
- § 2. Mötets behöriga utlysande godkändes.
- § 3. Föredragningslistan godkändes.
- § 4. Det fanns inga nya medlemmar att välkomna.
- § 5. Protokollet från föregående årsmöte genomgicks – lades till handlingarna.
- § 6. Till att leda årsmötesförhandlingarna valdes Ulf Ekedahl
- § 7. Till sekreterare för årsmötet valdes Christer Ullemark.
- § 8. Till justeringsmän/tillika rösträknare valdes Charlotte Börling och Patrik Andersson.
- § 9. Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs, godkändes och lades till handlingarna.
- § 10. Kassaberättelsen för föreningen och samfälligheten redovisades för årsmötet. Revisionsberättelsen föredrogs. Kassaberättelsen och dito revisionsberättelse godkändes och lades till handlingarna.
- § 11 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det förflutna verksamhetsåret.
- § 12. Val av styrelseledamöter: Till Ordförande och tillika firmatecknare på ett år **Ulf Ekedal** Nyval på två år: **Christer Ullemark** (sekreterare) och **Christer Börling**. Kvarstående på ett år är **Rune Lindström** (vice ordförande) och **Margareta Fransson** (kassör) Till styrelsesuppleanter kvarstående på ett år är **Kjell Johansson** och **Catarina Norberg**.
- § 13. Till revisorer på ett år: Omval av **Patrick Andersson** och **Mats Uddemar**. Revisor-suppleanter på ett år: Omval av **Eva Westman** och **Jonny Johansson**.
- § 14. Till valberedningen på ett år omval av **Max Rother** och **Lennart Hallberg**. (sammankallande är Lennart).
- § 15. Styrelsens budgetförslag godkändes och beslöts att medlemsavgiften **höjs med 1000kr** sålunda **totalt 3000kr**. Den påtagligt höjda fastighetsskatten gör att det blir för liten sparandemarginal. I dagsläget finns för lite pengar om exempelvis hydroforen skulle gå sönder och den är till åren kommen. Sålunda behöver vi relativt snabbt ha fonderade pengar, därav förslaget att höja avgiften

§ 16. Lägesrapport badplatsförvärvet: Rune Lindström redogjorde för turena runt det färdiga förslag till förvärv som också presenterades. Årsmötet beslöt att styrelsen fick i uppdrag att slutföra förvärvet från Landstinget. Årsmötet tackade Rune för det digra arbete som han lagt ner i arbetet med att få till ett acceptabelt avtal för badplats/uddens förvärvande.

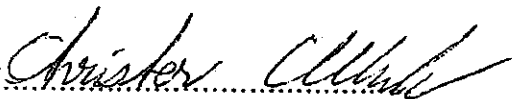
§ 17. Sommarfesten: Årsmötet tyckte att badplatsen vore en bra plats för årets fest. Datum spikades till 28:e juli klockan 16.00. Några årsmötesdeltagare sade sig vara redo att hålla i den men hade för avsikt att be andra medlemmar med praktisk hjälp vilket accepterades,

§ 18. Uppdatering av medlemslistan: En lista gick runt och de närvarande stämde av uppgifterna på den.

§ 19. Övriga frågor: Charlott tipsade om ett blivande musikarrangemang på Riddersberg, vidare så sade hon att hon hade för avsikt att inköpa en "stalp" för trädällning och erbjöd årsmötet att hyra/låna den om någon behöver detta redskap. Det höga vattenståndet i sjön togs upp. Rören sätts igen i bäcken. Beslöts att stugägare nära bäcken (Jonas Fagerström och Kjell Johansson) tar ansvar för att avrinningen fungerar. Vidare påtalades att bäckområdet borde vara högprioriterat vid kommande höststädning.

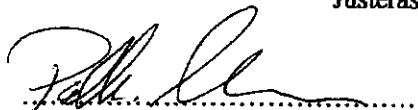
§ 20. Förklarade ordförande årsmötet 2012 för avslutat och önskade alla en god sommar vid Rogbergasjön.

Vid Protokollet

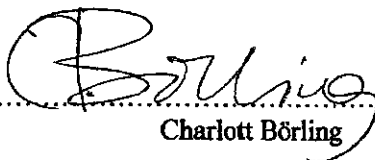


Christer Ullemark

Justeras



Patrik Andersson



Charlott Börling

Planeringsdelegationen §§ 97-106

Tid: 2012-08-14, kl 09:00-11:20

Plats: Landstingets kansli, sal A

§ 101 *Försäljning av fastigheten Riddersberg 1:11*

Dnr Föreligger handling avseende försäljning av Riddersberg 1:11.

LJ2012

/875 Vid ärendets behandling ställs frågor om taxeringsvärde m m. Information om detta skickas till planeringsdelegationens ledamöter.

Ärendet behandlas vid landstingsstyrelsens sammanträde den 21 augusti.

Utdrag: Landstingsstyrelsen

Siw Kullbergh

Justeras

Håkan Jansson

Rätt utdraget,
Intygar

Lena Sanqvist