Landstinget
i Jönköpings län

Försäljning av fastigheten Eksjö Boskogen 1:5

11

Handlingar i ärendet:

Landstingsstyrelsens skrivelse till landstingsfullmäktige
Köpekontrakt med bilagor
Protokollsutdrag från landstingsstyrelsens sammanträde 2014-02-25
Protokollsutdrag från landstingsstyrelsens sammanträde 2014-10-21, läggs separat

Landstingsfullmäktige

Försäljning av fastigheten Eksjö Boskogen 1:5

Inledning

Landstingets motiv för ägande av fastigheter bör ha sin utgångspunkt i ett verksamhetsbehov och där ägande bedöms vara mer kostnadseffektivt än att hyra fastighet. Genom att Landstingets olika verksamheter över tid förändras i omfattning och inriktning kan behov av såväl försäljning som förvärv av fastigheter att uppstå.

Landstingsstyrelsen beslutade 2014-02-25, § 33 att påbörja försäljning av fastigheten Eksjö Boskogen 1:5.

Fastigheten

Fastigheten består av 0,7 ha skogsmark med varierande bonitet och endast bevuxen med ungskog. Fastigheten har värderats till 20 000 kronor.

Förfrågning om köp har ställts till Sveaskog och Jan Nilsson Hultåkra1 Mariannelund som båda äger närliggande fastigheter. Sveaskog har tackat nej till köp. Jan Nilsson är enligt bilagda köpekontrakt beredd att förvärva fastigheten för 8 000 kronor.

På grund av fastighetens belägenhet bedöms det inte motiverat att behålla fastigheten.

Landstingsstyrelsen behandlade ärendet 2014-10-21.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

att för en köpeskilling på 8 000 kronor försälja fastigheten Eksjö Boskogen 1:5 enligt upprättat köpekontrakt.

LANDSTINGETS KANSLI

Håkan Jansson
Landstingsstyrelsens ordförande

Agneta Jansmyr
Landstingsdirektör

KÖPEKONTRAKT

Säljare	Jönköpings Läns Landsting Box 1024, 551 11 Jönköping nedan benämnd Säljaren	/232100-0057/	1/1
Köpare	Jan Nilsson Hultåkra1, 598 98 Mariannelund nedan benämnd Köparen	/620104-2410/	1/1

Fastighet Säljaren försäljer till Köparen på nedan angivna villkor fastigheten Eksjö Boskogen 1:5, nedan benämnd Fastigheten.

Köpeskilling Den överenskomna köpeskillingen är **åtta tusen (8 000) kronor**

Tillträdesdag Fastigheten skall tillträdas 20141201, nedan kallad Tillträdesdagen. En förutsättning för att Köparen skall ha rätt att tillträda är dock att köpeskillingen betalas enligt villkoren i detta kontrakt.

Säljaren förbehåller sig äganderätten till Fastigheten intill dess tillträde skett.

Betalningsvillkor Köpeskillingen skall betalas enligt följande:

Köparen betalar kontant på Tillträdesdagen	8 000 kr
Summa	**8 000 kr**

.

Inteckningar, inskrivna rättigheter , Fastigheten överlåts gravationsfri

Övriga rättigheter och belastningar Hässleby sanatorium har rätt att; tillgodogöra sig det genom fastigheten rinnande vattnet, enligt pkt. 2 i köpebref upprättat den 5 december 1925, bilägges detta kontrakt (bil.1).
Köparen godkänner att denna rättighet följer med i köpet.

Avverkningsrätt

Säljaren garanterar att det inte finns några avverkningsrätter som belastar Fastigheten.

Säljaren får inte avverka skog eller upplåta avverkningsrätter på Fastigheten från denna dag.

Faran mm

Fram till och med Tillträdesdagen skall Säljaren dels bära risken för att Fastigheten med dess byggnader skadas eller försämras av olyckshändelse (den s k faran för Fastigheten) dels ansvara för att byggnader och annat som hör till Fastigheten väl vårdas. Faran går över på Köparen även om Köparen inte tillträder på Tillträdesdagen och detta beror på Köparen.

Säljaren skall fram till och med Tillträdesdagen hålla Fastigheten med dess byggnader brand- och stormförsäkrad till fulla värdet.

Om ersättningsgill skada inträffar före Tillträdesdagen, och utfallande försäkringsersättning inte överstiger 10 % av avtalad köpeskilling, skall avtalet stå fast och utfallande försäkringsersättning tillfalla Köparen mot betalning av köpeskillingen. Överstiger utfallande försäkringsersättning 10 % av avtalad köpeskilling har Köparen rätt att häva avtalet.

Inkomster/utgifter. Avkastning

Utgifter, såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för Fastigheten, som belöper på tiden före Tillträdesdagen, skall betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen.

Inkomster, såsom arrenden och hyror, som belöper på tiden före Tillträdesdagen, skall tillfalla Säljaren och för tiden därefter Köparen.

Köparen skall ensam betala kostnader för lagfart och nya pantbrev.

Rådighets-inskränkningar, anslutningsavgifter mm

Såvida inget annat anges i detta kontrakt eller i bilaga till det, garanterar Säljaren att Fastigheten inte berörs av myndighetsbeslut som på något sätt begränsar Köparens möjlighet att råda över Fastigheten.

Köpebrev mm

Sedan köpeskillingen blivit i sin helhet betald enligt detta avtal, skall parterna på Tillträdesdagen upprätta köpebrev, likvidavräkning samt övriga handlingar som är nödvändiga för att Köparen skall få full lagfart.

Övrigt: Fullständig reglering

Parterna är införstådda med att denna kontraktshandling med bilagor utgör en uttömmande reglering av samtliga frågor som har betydelse för köpet. Detta innebär att alla åtaganden som gjorts eller uppgifter som lämnats – skriftligen eller muntligen – före kontrakts-skrivningen medvetet har utelämnats och skall sakna rättslig verkan.

Ändringar och tillägg

Ändringar i och tillägg till detta avtal skall för att vara bindande avtalas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Antal

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum _____

För Jönköpings läns Landsting

Säljare

_____	_____
Håkan Jansson Ordförande Landstingstyrelsen	Agneta Jansmyr Landstingsdirektör

Bevittning

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:

_____	_____
Namn	Namn
_____	_____
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Köpare

_____

Jan Nilsson

bilaga 1

Köpebref.

Till Hessleby sanatorium upplåter och försäljer jag ett område af 0:6778 hektar från mig tillhöriga del af så kallade "kronsutjorden Boskogen" ~~under Lökanäs 1² och 1³~~ uti Hessleby socken af Jönköpings län, hvilket må ~~från Lökanäs 1² och 1³~~ afsöndras, mot en köpeskilling af 1,000 kronor och följande villkor:

1:o/ Området gränsar i öster mot Hessleby kronopark med

18,2 + 14,9 + 114,8 =	147,9 m.
i sydvest mot stamfastigheten med	61,0 "
i väster " " "	97,4 "
och i norr " " "	55,1 "

och i öfrigt med det läge och de gränser, som finnas upptagna å den af distriktlandtmätare Carl E. Siewert upprättade kartan öfver området.

2:o/Sanatoriet äger att tillgodogöra sig det genom området framrinnande vattnet och utföra de för dettas tillvaratagande nödiga anordningar.

3:o/Upplåtelsen utgör icke hinder för säljaren att från den ofvanför belägna mossmarken framdraga ett afloppsdike, dock att detta ej må upptagas till större djup än å Major Insulanders karta angifves.

4:o/ Å lämplig plats nedanför den äldre intagningsbrunnen för vattenledningen anordnas ett lätt tillgängligt vattningsställe för betande kreatur å säljarens mark, genom sanatoriets försorg.

5:o/Alla kostnader för områdets afsöndrande och lagfarande bestrides af sanatoriet.

Hessleby den 5 december 1925.

Styrelsen för Hessleby sanat.

Ernst Wadstein
ordförande

På en gång närvarande vittnen:

A Olsson

R Jonsson

Köpeskillingen kvitteras:

bilaga 1

Karta över en lägenhet Råsakällan,

avsedd att avsöndras från ~~[illegible]~~ kronoutgörden Boskogen 1:2 [illegible]

uti Hässleby socken Södra Vedbo härad och Jönköpings län,

upprättad år 1925 av Carl E. Siemert, distriktslantmätare

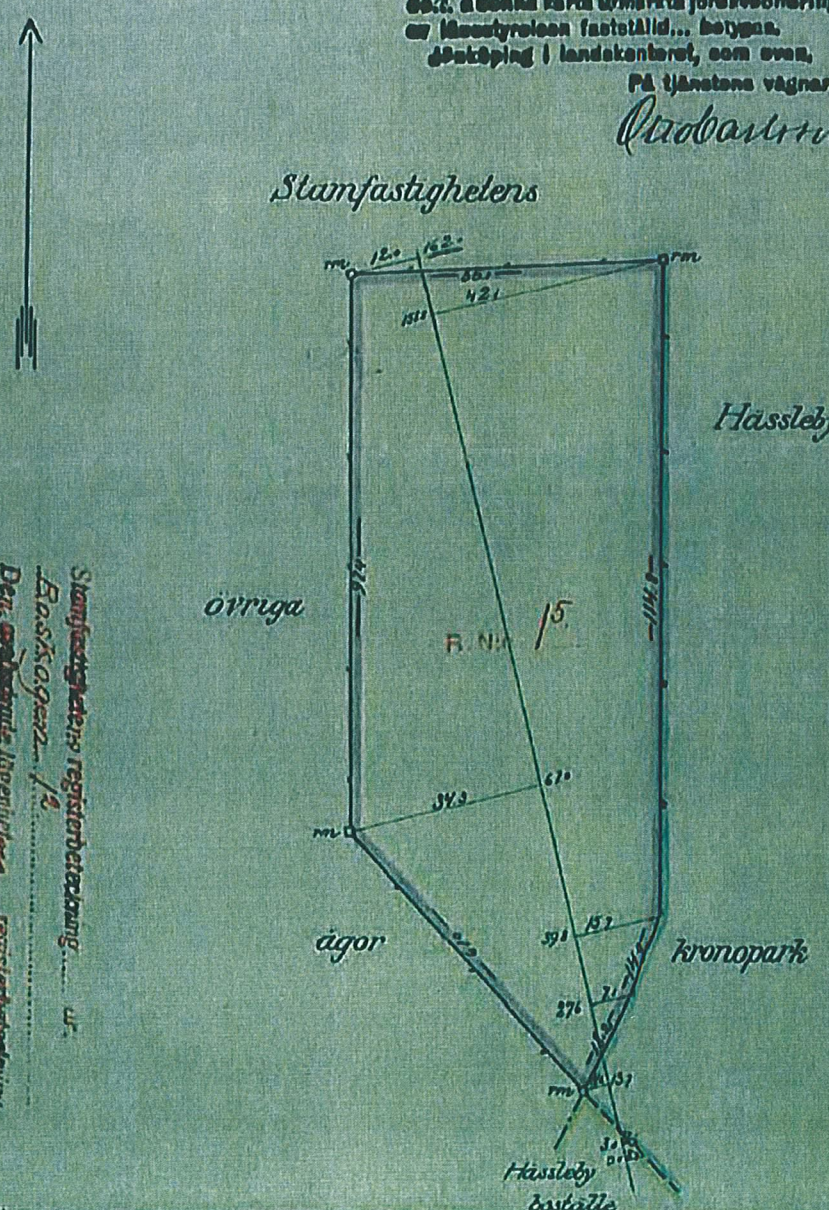
Skala 1:1000.

Stamfastighetens areal:

Lägenhetens „ : 0,6778 hektar

Denna avsöndring ligger icke inom område, där tätare bebyggande förefinnes eller inom överskådlig tid kan antagas komma till stånd. ~~men anser jag icke, att avsöndringen kommer att motverka ett planmässigt bebyggande.~~

År 1928 den 30 april — blev..
dess. å denna karta utmärkta jordavsöndring...
av lässtyrelsen fastställd... betygas.
Jönköping i landskontoret, som ovan.
På tjänstens vägnar:
[illegible]



Stamfastighetens registerbeteckning ... ur
Boskogen 1:2
Den avsöndrade lägenhetens registerbeteckning
ur Boskogen 1:5

Kopia.

Arvodesräkning enligt gällande taxa: för första kartan med bevis . . . Kronor 12.00
„ utstakning . . . . . „
„ rösläggning . . . . . „ 2.40
„ kopia av kartan . . . . . „ 10.70
Summa Kronor 25.10

Eksjö den 1 dec. 1925
Carl E. Siemert

06-HÄY-440

VÄRDEINTYG

Fastighet
Eksjö Boskogen 1:5

Ägare
Jönköpings Läns Landsting

Värdetidpunkt
December 2013

Beskrivning

Fastigheten består av 0,7 ha skogsmark med varierande bonitet och endast bevuxen med ungskog.

Värde

Marknadsvärdet bedöms till 20 000 kr.

Vetlanda 20131219

Lars Wesslund

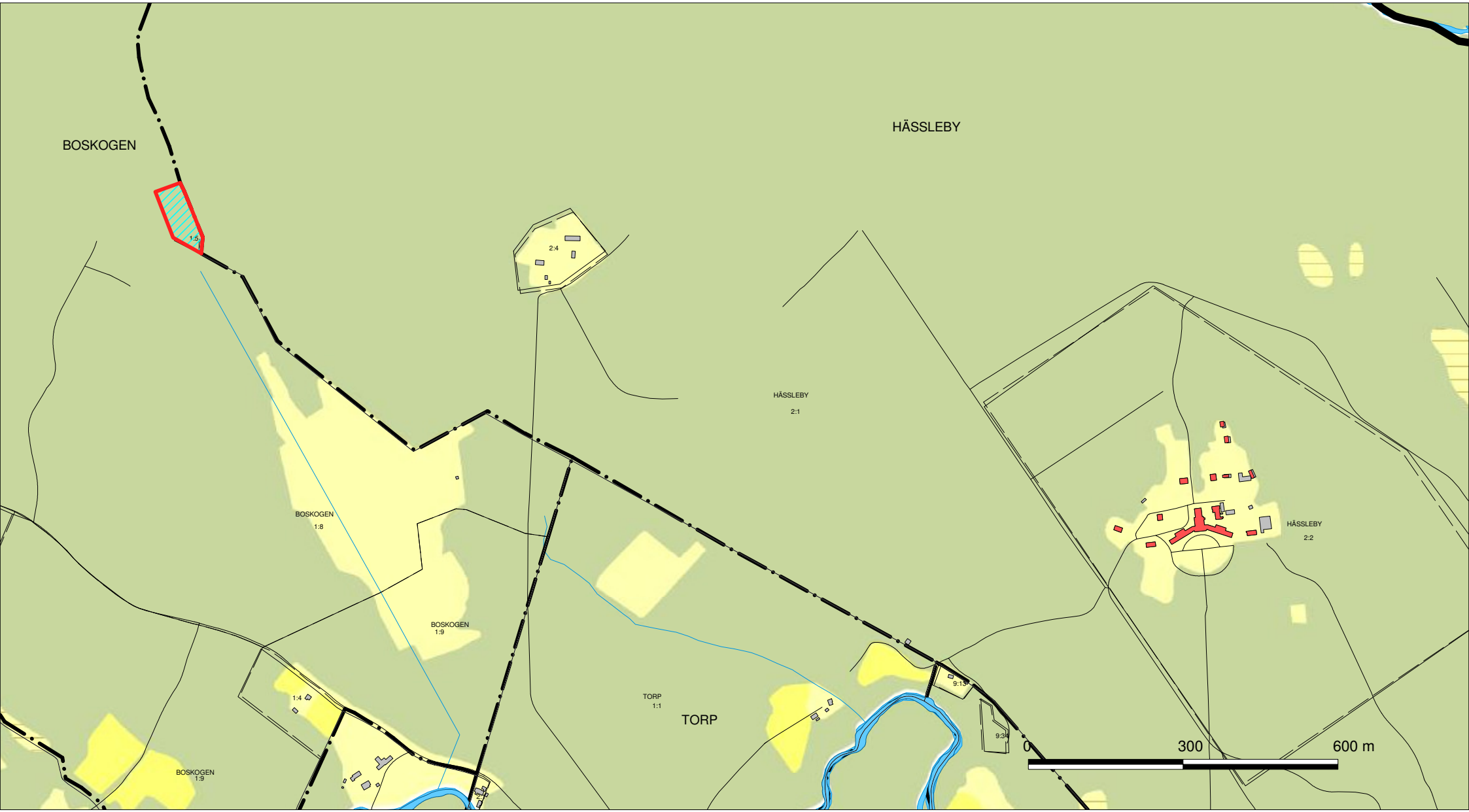
Gårdsmäklare

eniro
Upptäck närheten. Sök lokalt.

Ungefärlig placering

mariannelund

1. Mariannelund


BOSKOGEN
HÄSSLEBY
1:5
2:4
HÄSSLEBY
2:1
BOSKOGEN
1:8
BOSKOGEN
1:9
HÄSSLEBY
2:2
1:4
TORP
1:1
TORP
9:13
9:34
BOSKOGEN
1:9
0
300
600 m

Landstinget i Jönköpings län

PROTOKOLL
UTDRAG

Landstingsstyrelsen §§ 20--45

Tid: 2014-02-25 kl 13.00 - 16.50

Plats: Landstingets kansli, sal A

§ 33
Dnr LJ2014 /3

Försäljning av fastighet Götastrand 1:2 i Vaggeryd och Eksjö Boskogen 1:5 – uppdrag

Föreligger förslag om uppdrag till försäljning av ovanstående rubricerade fastigheter.

Beslut
Landstingsstyrelsen beslutar

att godkänna att försäljning av fastigheterna Götastrand 1:2 i Vaggeryd och Eksjö, Boskogen 1:5 påbörjas.

Utdrag: Ekonomiavdelningen

Vid protokollet

Siw Kullberg

Justeras

Håkan Jansson Ann-Kristine Göransson

Rätt utdraget,
Intygar

Lena Sandqvist

Landstinget i Jönköpings län

PROTOKOLL
UTDRAG

Landstingsstyrelsen §§ 127-147

Tid: 2014-10-21, kl: 13:00-15:45

Plats: Landstingets kansli, sal A

§ 141
Dnr LJ2014/3

Försäljning av fastigheten Eksjö Boskogen 1:5

Föreligger förslag till försäljning av ovan rubricerade fastighet.

Beslut

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

att tillstyrka att före en köpeskilling på 8 000 kronor försälja fastigheten Eksjö Boskogen 1:5 enligt upprättat köpekontrakt.

Utdrag: Landstingsfullmäktige

Vid protokollet

Siw Kullberg

Justeras

Håkan Jansson
Landstingsstyrelsens ordförande

Malin Wengholm

Rätt utdraget,
Intygar

Lena Sandqvist