

## Familjecentral Värnamo – om- och tillbyggnad Värnamo Sjukhus

***Handlingar i ärendet:***

*Landstingsstyrelsens skrivelse till landstingsfullmäktige*

*Protokollsutdrag från landstingsstyrelsens sammanträde 2012-04-10*

Landstingsfullmäktige

## **Familjecentral Värnamo - om- och tillbyggnad Värnamo Sjukhus**

### **Bakgrund**

Grundidén med familjecentral är att etablera ett lokalt brett stöd till barnfamiljer. I familjecentralen kan arbetet mellan den öppna förskolan, barnhälsovården, mödravården och socialtjänstens rådgivande verksamheter samordnas. Genom samverkan mellan de olika verksamheterna och olika yrkesgrupper, utvecklas en helhetssyn på och ett enhetligt förhållningssätt till samhällets stöd för barnfamiljer.

Landstingsfullmäktige har i budget angivit att målsättningen är att i samverkan med kommunerna etablera minst en familjecentral och ungdomsmottagning i varje kommun. Ambitionen att etablera en familjecentral i Värnamo har funnits i ett antal år. Sökandet efter lämpliga lokaler har av olika skäl dragit ut på tiden men slutligen föreligger nu två alternativ att ta ställning till:

### **Alternativa lokallösningar**

#### **Förhyrning av lokaler i Cupolen, Värnamo centrum**

Alternativet utgörs av en anpassning av befintliga lokaler i två plan om totalt 1 077 m<sup>2</sup>. Med de nödvändiga investeringarna i ombyggnad av lokalerna och inklusive driftkostnader för värme, vatten- och avlopp, avfallshantering, exklusive förbrukningsel, blir den årliga hyreskostnaden cirka 1 815 000 kr.

Kostnaderna förutsätter ett hyresavtal med 15 års löptid alternativt inlösning av ombyggnadskostnaderna vid en kortare hyrestid.

Fördelar:

- centralt läge
- belastar ej Landstingets investeringsutrymme

Nackdelar:

- högre lokalkostnad än egenproduktion
- ej optimal utformning av lokalerna, bl.a. splittring av verksamheten i två plan

### Tillbyggnad av BVC Väster, Värnamo sjukhus

Alternativet utgörs av en om- och tillbyggnad av den befintliga byggnad (hus 25) som idag används som barnhälsovårdscentral. Investeringen omfattar en yta på cirka 1 000m<sup>2</sup> med en beräknad investeringsutgift på 22 miljoner kronor.

Den årliga lokalkostnaden beräknas till 1 530 000 kr inklusive driftkostnader för värme, vatten- o avlopp, avfallshantering, exklusive förbrukningsel (kapitalkostnad 30år/42%).

Fördelar:

- lägre kostnad och effektivare användning av egna lokaler
- optimalt utformade (skräddarsydda) lokaler
- närhet till sjukhuset vilket väsentligt förenklar medverkan av läkare från sjukhuset
- bra utemiljö

Nackdelar:

- mindre centralt läge men goda kommunikationer till bostadsområden
- belastar landstingets investeringsutrymme

I båda alternativen beräknas Landstingets andel av kostnaden utgöra 65-70 % medan Värnamo kommun svarar för resterande 30-35 %.

### Överväganden

Under beredning av dessa två alternativ för lokalisering av familjecentral har tillkommit ytterligare ett alternativ då kommunen genom uppsägning frigör lokaler i Landstingets fastighet Gläntan. Ur ett verksamhetsperspektiv bedöms detta alternativ vara sämre samtidigt som det inte leder till lägre kostnader än de två alternativ som här redovisas.

Alternativ två ger lokaler som fullt ut är utformade för verksamheten till en lägre kostnad varför detta alternativ förordas.

En förutsättning för igångsättning av investeringen är att preliminärt hyresavtal har upprättats med Värnamo kommun.

### **Förslag till beslut**

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

**att** för etablering av familjecentral i Värnamo genomföra om- och tillbyggnad av hus 25 Värnamo sjukhus,

**att** för investeringen anvisa en preliminär ram på 20 miljoner kronor.

LANDSTINGSSTYRELSEN

Håkan Jansson  
Landstingsstyrelsens ordförande

Agneta Jansmyr  
Landstingsdirektör

## Landstingsstyrelsen §§ 48-69

Tid: 2012-04-10, kl 13:00-15:30

Plats: Landstingets kansli, sal A

§ 58 *Familjecentral Värnamo – om- och tillbyggnad*  
Dnr *Värnamo Sjukhus*  
LJ2012/ Föreligger förslag till etablering av familjecentral i  
141 Värnamo.

Martin Hytting anger jäv och deltar således inte i  
behandlingen av ärendet.

### **Beslut**

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

**att** för etablering av familjecentral i Värnamo genomföra  
om- och tillbyggnad av hus 25, Värnamo Sjukhus,

**att** för investeringen anvisa en preliminär ram på 20  
miljoner kronor.

*Utdrag: Landstingsfullmäktige*

Vid protokollet

Siw Kullbergh

Justeras

Håkan Jansson  
Ordförande

Ann-Christine Göransson

Rätt utdraget,  
Intygar

Lena Sandqvist