

Regionledningskontor

Ekonomi

Regionstyrelsen

Försäljning av Mossleområdet - uppdrag

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

- godkänna att en försäljning påbörjas av Mossleområdet i Värnamo kommun, fastigheterna Läkaren 2 och Läkaren 4.

Sammanfattning

Den 12 november 2013 beslutade Landstingsstyrelsen om att påbörja försäljning av fastigheterna Läkaren 2 och del av Läkaren 4 som är en del av Mossleområdet i Värnamo. På grund av nya förutsättningar behöver försäljningsuppdraget utökas till att omfatta hela Mossleområdet.

Information i ärendet

Bakgrund

Regionens motiv för ägande av fastigheter har sin utgångspunkt i ett verksamhetsbehov och där ägande bedöms vara mer kostnadseffektivt än att hyra fastighet. Genom att regionens olika verksamheter över tid förändras i omfattning och inriktning kan behov av såväl försäljning som förvärv av fastigheter uppstå.

Den 12 november 2013 beslutade Landstingsstyrelsen om att påbörja försäljning av Fortunagården, dvs fastigheterna Läkaren 2 och del av Läkaren 4 som är en del av Mossleområdet i Värnamo. Regionen har inte behov av lokalerna framöver. Försäljningsuppdraget avsåg tre byggnader som i dag i sin helhet hyrs ut till Statens Institutionsstyrelse, SiS. De allra flesta lokaler som SiS disponerar ägs av det statliga fastighetsbolaget Specialfastigheter AB som är specialiserade på säkerhetsklassade lokaler. Enligt uppdraget skulle i första hand förhandling genomföras med Specialfastigheter AB.

I det fortsatta arbetet med försäljningsuppdraget har det framkommit att det på sannolikt är så att alla byggnader som regionen idag använder på Mossleområdet kommer att bli tomställda. En av byggnaderna hyrs i dag ut till Värnamo kommun.

SiS har framfört önskemål om att regionen ska uppföra ytterligare en byggnad för sluten vård intill befintliga hus genom att köpa intilliggande mark av Värnamo kommun. Det skulle innebära att försäljningen pausas och återupptas när byggnaden är färdigbyggd alternativt att regionen fortsätter vara fastighetsägare på lång sikt vilket inte stämmer överens med vår verksamhetsidé om lokalförsörjning.

Utifrån de nya förutsättningarna behöver försäljningsuppdraget utökas till att omfatta hela Mossleområdet. Regionen ska vid en försäljning av hela området återhyra fem byggnader. Hyresavtal sluts med löptider så att lokalerna kan lämnas när behov inte längre föreligger. En försäljning av hela området möjliggör även eventuella ytterligare framtida önskemål om utbyggnation av Fortunagården.

I första hand ska förhandling genomföras med Värnamo kommun.

I bilaga 1 finns en översiktskarta över Mossleområdet.

Beslut skickas till

Regionfastigheter
Regionledning/Ekonomi

REGIONLEDNINGSKONTORET

Agneta Jansmyr
regiondirektör

Stefan Schoultz
ekonomidirektör

