

Landstingsrevisionen

Landstingsstyrelsen

Granskning av beredning och planering av fastighetsinvesteringar

Landstingets revisorer, har med hjälp av sakkunnigt biträde, genomfört en granskning med syftet att bedöma om landstingsstyrelsen har en tillämplig process för beredning och planering av fastighetsinvesteringar. Granskningsrapporten överlämnas härmed till landstingsstyrelsen.

Revisorernas övergripande bedömning

Revisorernas övergripande bedömning är att utformningen av beredningsprocessen för fastighetsinvesteringar och införandet av ett fastighetsstrategiskt råd samt ett anpassat IT-stöd har lagt grunden för en mer ändamålsenlig och överblickbar fastighetsplaneringsprocess. En fortsatt utveckling krävs dock för att processen ska bli helt ändamålsenlig.

Revisorerna vill särskilt understryka vikten av att klarlägga de oklarheter i beslutsgången som framkommit i granskningen. Detta även för att reducera risken för obehörigt beslutsfattande.

Revisorernas rekommendationer

För att förbättra förutsättningarna för en mer ändamålsenlig process för beredning av fastighetsinvesteringar rekommenderar revisorerna landstingsstyrelsen

- att processen för fastighetsinvesteringar integreras i landstingets styr- och planeringsprocess
- att det i landstingets budget ska framgå vilka investeringsobjekt som omfattas av budgetramen. Enligt den nuvarande ordningen är det, enligt revisorernas bedömning, inte tydligt vad den anvisade investeringsramen ska användas till.

- att en översyn görs av processbeskrivningen för fastighetsinvesteringar, cirkulär E1301, så att innehållet överensstämmer med de direktiv fullmäktige beslutat om i landstingets budget för år 2014
- att överväga om processbeskrivningen för fastighetsinvesteringar ska fastställas av fullmäktige
- att tillämpningsanvisningar och tydliga rutiner tas fram för aktiviteterna i beredningsprocessen för fastighetsinvesteringar, i enlighet med förslagen i rapporten
- att ett underlag baserat på genomförd förstudie ingår i fullmäktiges beslutsunderlag inför beslut om större investeringar
- att en riskanalys ingår som en obligatorisk del i förstudien samt
- att förtydligande görs för när en investering ska ingå i budgeten respektive hanteras som ett särskilt ärende i fullmäktige samt för vilka beslutsunderlag som ska finnas i dessa ärenden.

Revisorerna vill även lyfta vikten av att det pågående arbetet med att färdigställa resterande generalplaner/översiktsplaner prioritas.

Frågor till landstingsstyrelsen

Vilka åtgärder avser landstingsstyrelsen vidta till följd av revisorernas rekommendationer?

Svar från landstingsstyrelsen

Revisorerna vill ha svar från landstingsstyrelsen senast 2014-12-01.

Doris Johansson
Ordförande

Arnold Carlzon
Vice ordförande