Landstinget i Jönköpings län

2014-05-20

LJ 2014/3

**Landstingets kansli**

Landstingsstyrelsen

# Försäljning av fastigheten Götastrand 1:2 i Vaggeryds kommun

## Inledning

Lanstingets motiv för ägande av fastigheter har sin utgångspunkt i ett verksamhetsbehov och där ägande bedöms vara mer kostnadseffektivt än att hyra en fastighet.

Genom att Landstingets olika verksamheter över tid förändras i omfattning och inriktning kan behov av såväl försäljning som förvärv av fastigheter uppstå. Då inget behov föreligger att nyttja fastigheten Götastrand 1:2 har landstingsstyrelsen beslutat att försälja fastigheten Götastrand 1:2 till Vaggeryds kommun.

Götastrand 1:2 ligger intill Fridhem som såldes för några år sedan. Götastrand 1:2 är den enda fastigheten som Landstinget fortfarande äger i området. Det är ett markområde på 10 029 kvm utan några byggnader.

## Köpekontrakt

Föreligger köpekontrakt daterat 2014-01-14 vilket undertecknats under förutsättning av landstingsfullmäktiges godkännande senast 2014-05-01.

Beredningsprocessen har i det här fallet fallerat varför ärendet inte har kunnat föreläggas landstingsfullmäktige i tid. Denna förskjutning föranleder inget annat ställningstagande till försäljningen.

## Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

**att** försälja fastigheten Götastrand 1:2 i Vaggeryds kommun enligt föreliggande köpekontrakt.
**att** försäljningskontrakt för Landstingets vidkommande är giltigt även om tidpunkten för landstingsfullmäktiges beslut har överskridits.

LANDSTINGETS KANSLI

Agneta Jansmyr
landstingsdirektör

Stefan Schoultz
ekonomidirektör

# KÖPEKONTRAKT

**Säljare:**

Jönköpings läns landsting
Org.nr: 232100-0057
Box 704
551 20 JÖNKÖPING

**Köpare:**

Vaggeryds kommun
Org.nr: 212000-0522
Box 43
568 21 SKILLINGARYD

**Överlåten egendom:**

Säljaren överlåter till Köparen fastigheten GÖTASTRAND 1:2 i Vaggeryd i sin helhet, totalt 10 029 kvm. Områdets avgränsning framgår av bilagd karta, bilaga 1.

**Köpeskilling:**

Köpeskillingen utgör Sjuttio tusen ( 70 000 ) kronor.

**Tillträde:**

Köparen tillträder fastigheten 2014-05-01.

**Betalning:**

Betalning erläggs till fullo på tillträdesdagen.

**Garanti:**

Säljaren garanterar, att överlåtna markområde på tillträdesdagen ej besväras av inteckningar, arrendekontrakt eller andra nyttjanderätter.

**Lagfartskostnad m.m.**

Lagfarts-, intecknings- och andra med köpet förenade kostnader svarar Köparen för.

I övrigt gäller vad i kap. 4 JB eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.

**Utväxling av avtalet:**

Kontraktet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka Köparen och Säljaren har tagit var sitt.

Detta avtals giltighet är villkorat av godkännandet av Jönköpings läns landstingsfullmäktige senast 1 maj 2014.

Jönköping 2014-02-19

Skillingaryd 2014-02-12

För Säljaren

Håkan Jansson
Landstingsstyrelsens ordförande

Agneta Jansmyr
Landstingsdirektör

För Köparen

Berry Lilja
Kommunstyrelsens ordförande

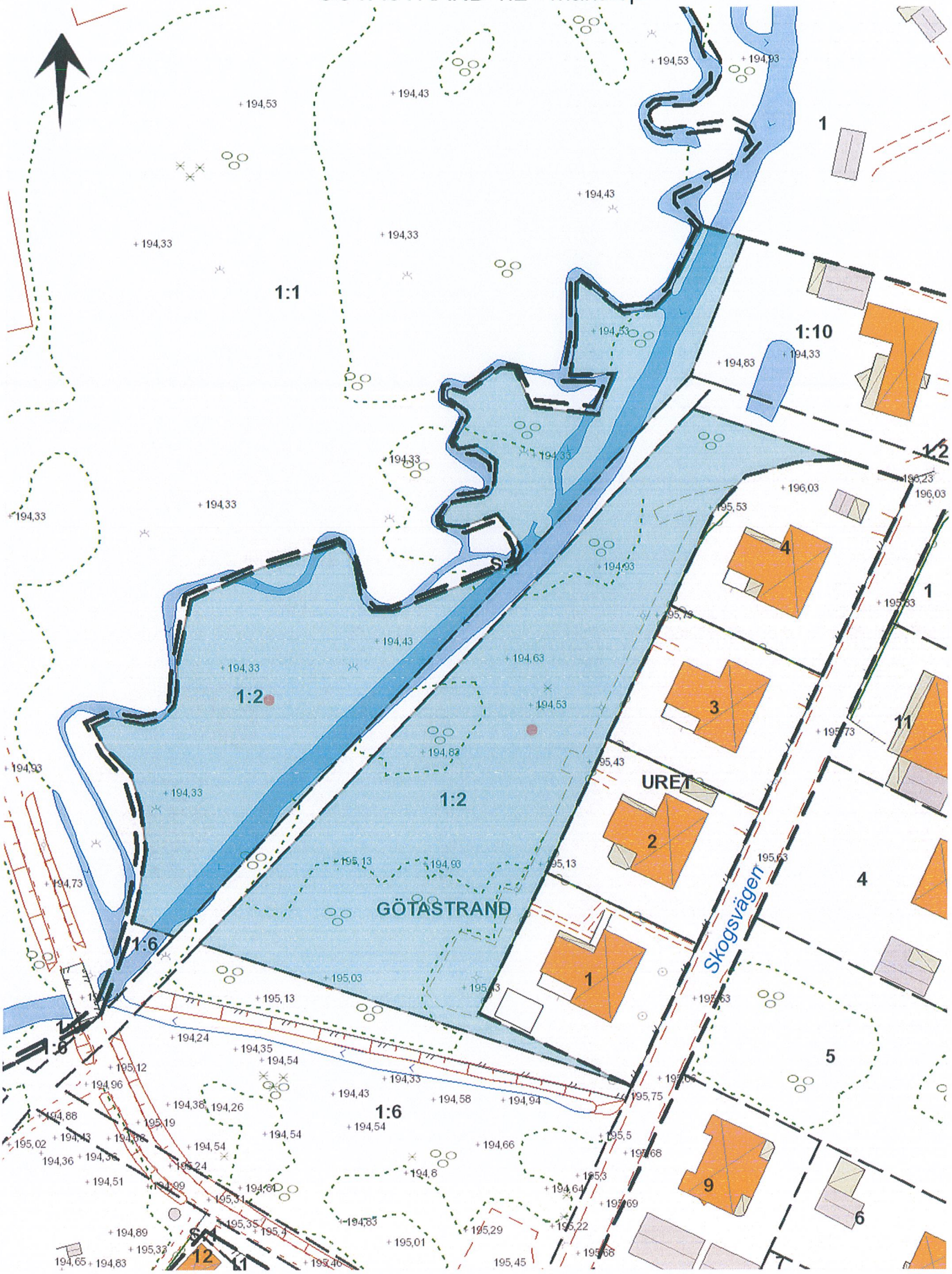
Bengt-Olof Magnusson
Kommundirektör

Bevittnas

.....

.....

# GÖTASTRAND 1:2 - markköp




14 0 14 28 42 56 70 m

Skala 1 : 1000

Total areal 10 029 kvm = blå markering

Landstinget i Jönköpings län

PROTOKOLL
UTDRAG

# Planeringsdelegationen §§ 60-85

Tid: 2014-05-27, kl 09:00-12:20, 13:00-14:00

Plats: Landstingets kansli, sal A

§ 69
Dnr LJ2014/3

*Försäljning av fastigheten Götastrand 1:2, Vaggeryds kommun*

Föreligger förslag till försäljning av ovan rubricerade fastighet.

**Beslut**
Planeringsdelegationen föreslår landstingsstyrelsen besluta

**att** försälja fastigheten Götastrand 1:2 i Vaggeryds kommun enligt föreliggande köpekontrakt,

**att** försäljningskontrakt för Landstingets vidkommande är giltigt även om tidpunkten för landstingsfullmäktiges beslut har överskridits.

*Utdrag: Landstingsstyrelsen*

Vid protokollet

Siw Kullberg

Justeras

Håkan Jansson

Rätt utdraget,
Intygar

Lena Sandqvist