LANDSTINGET i Jönköpings län

2011-08-25

LK11-0464

Landstingets kansli
Ekonomiavdelning

Landstingsstyrelsen

Lokaler för Habiliteringscentrum, Eksjö

Bakgrund/beslut

Under 2009 genomfördes en utredning kring behov av lokalmässiga förbättringar för habiliteringsverksamheten i Eksjö.

Landstingsstyrelsen har i budget för 2011 redovisat att styrelsen avser att under 2011 återkomma med förslag till åtgärder som tillgodoser habiliteringsverksamhetens behov av ändamålsenliga lokaler.

Habiliteringscentrum i Eksjö förfogar idag över 1350 kvm (BTA). Lokalerna är generellt inte ändamålsenliga för brukargrupperna då de är för små och trånga för funktionshindrade med skrymmande hjälpmedel. Detta gäller i träningskök, väntrum och gymnastiksal. Överhörning, dålig lukt, ventilation och temperatur är andra problemområden som tydligt uppmärksammats.

Utredningar

Lokalprogrammet för verksamheten har setts över och nationella jämförelser har gjorts med verksamhet i andra landsting i syfte att finna en rimlig omfattning på lokalytan. En bedömning som kan göras utifrån dessa jämförelser är att vid en nyproduktion, då funktionella väl anpassade ytor kan skapas, bör verksamheten kunna rymmas inom 1 800 kvm. Vid ombyggnation i befintliga lokaler ökar lokalytan då samma effektiva lokaldisposition inte är möjlig.

Utifrån dessa förutsättningar har som ett alternativ till nybyggnation i Eksjö utretts möjligheterna till att lokalisera verksamheten till Nässjöklinikerna.

Den lokalanalys som genomförts visar att hus 05 på området är den byggnad till vilken habiliteringsverksamheten skulle kunna lokaliseras. I denna byggnad finns tillgänglig lokalyta då hus 36 i Eksjö färdigställts och att strokeenhetens 14 vårdplatser flyttar. I hus 05 kan vissa lokaler samutnyttjas mellan rehabiliterings- och habiliteringsverksamheten. Den tillgängliga ytan är dock inte tillräcklig utan en viss tillbyggnad skulle erfordras.

En lokalisering till hus 05 innebär att habiliteringsverksamhetens lokalbehov först kan tillgodoses i början av 2015. En nyproduktion i Eksjö skulle kunna innebära ändamålsenliga lokaler ca. två år efter beslut.

Utgift per kvadratmeter för ombyggnation är erfarenhetsmässigt lägre än nybyggnation men då ombyggda ytan blir större så elimineras denna fördel.

De utredningar och analyser som gjorts talar för att behovet av ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler för habiliteringsverksamheten ska tillgodoses genom nyproduktion på Nannylundsområdet i Eksjö.

För den fortsatta planeringen bör som förutsättning gälla att lokalytan ska maximalt uppgå till 1800 kvm. Investeringsutgiften kan översiktligt beräknas till 38 miljoner kronor i genomförande pris.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslås besluta

att godkänna nyinvestering för habiliteringsverksamhet i Eksjö omfattande 1800 kvm med en preliminär investeringsram på 38 miljoner kronor.

LANDSTINGETS KANSLI

Agneta Jansmyr
landstingsdirektör

Stefan Schoultz
ekonomidirektör

LANDSTINGET i Jönköpings län

PROTOKOLL
UTDRAG

Planeringsdelegationen §§ 122-138

Tid:	2011-09-06, kl 09:00-12:20
Plats:	Landstingets kansli, sal A

§ 134
Dnr LK11-0464

Lokaler för Habiliteringscentrum, Eksjö

Föreligger förslag till en nyinvestering för habiliteringsverksamhet i Eksjö.

Beslut

Planeringsdelegationen föreslår landstingsstyrelsen besluta

att godkänna nyinvestering för habiliteringsverksamhet i Eksjö omfattande 1 800 kvm med en preliminär investeringsram på 38 miljoner.

Utdrag: Landstingsstyrelsen

Vid protokollet

Siw Kullbergh

Justeras

Håkan Jansson

Rätt utdraget,
Intygar

Anneli Andersson